ФОП «О. Лукашева»
Кваліфікаційний сертифікат архітектора,
Серія АА № 003282

Замовник: Федорівська сільська рада

Об'єкт: Генеральний план з зонінгом с. Федорівка Пологівського району Запорізької області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
037/2017 – ПЗ (ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН)

ТОМ 1

Головний архітектор проекту: Лукашева О.А.

м. Запоріжжя
2018 рік

ЗМІСТ

1. Склад генерального плану населеного пункту.

1.1 Вступ.

2. Аналітична частина.

2.1 Стисла характеристика географічного розташування географічного розташування населеного пункту.

2.2 Оцінка реалізації попереднього генерального плану.

2.3 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів.

2.4 Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду.

2.5 Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.

2.6 Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.

3. Обґрунтування та пропозиції.

3.1 Концепція генерального плану.

3.2 Стратегія розвитку населеного пункту.

3.3 Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно – транспортної інфраструктури.

3.4 Функціонально – планувальна структура населеного пункту.

3.5 Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території.

3.6 Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятість населення.

3.7 Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

3.8 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.

3.9 Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.

3.10 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.

3.11 Обсяги житлового будівництва.

3.12 Напрями розвитку вулично – дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.

3.13 Заходи з інженерної підготовки та захисту територій.

3.14 Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища.

3.15 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам`яток культурної спадщини.

3.16 Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.

3.17 Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.

3.18 Озеленення території загального користування, ландшафтно – рекреаційної території населеного пункту.

3.19 Мережі розташування об’єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.

3.20 Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану.

4. Основні показники генерального плану населеного пункту.

5. Обґрунтовані документи.

Склад проекту

037/2017 – ПЗ - Пояснювальна записка

0372017 – ГП – Генеральний план населеного пункту

1. Загальні дані
2. Схема розташування населеного пункту в системі розселення
3. План існуючого використання території
4. Схема існуючих планувальних обмежень
5. Генеральний план території
6. Схема проектних планувальних обмежень
7. Схема вулично - дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту
8. Схема інженерного обладнання території
9. Схема інженерної підготовки та захисту території
10. Схема зонування території

1.Склад генерального плану населеного пункту

1.1 Вступ

Генеральний план села Федорівка розроблений на підставі рішення Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області № 4 від 19.05.2017р. про затвердження Програми «Розроблення генерального плану села ФедорівкаФедорівської сільської ради» . Замовником генерального плану виступає Федорівська сільська рада. При розробці Генерального плану використовувались матеріали: «Схема розвитку Запорізької області», яка розроблена державним інститутом «Діпромісто».
Генеральний план був розроблений на основі таких нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- ДБН Б.1.1 – 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»
- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень»
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- ДБНВ.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення»
- ДБН В.2.2-18:2007 «Будинки і споруди. Заклади соціального захисту населення»
- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»;
- СНиП 2.09.03-85 «Споруди промислових підприємств»
- Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. № 489 «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»

Авторський колектив:

- Головний архітектор проекту – Лукашева Оксана Анатоліївна
- Головний економіст – Барабаш Марія Федорівна
- Консультант – Лукашев Юрій Вікторович

2. Аналітична частина

2.1. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту.

Пологівський район — район у центрі Запорізької області. Районний центр: Пологи. Населення становить 40 тис осіб (2017). Площа району — 1340 км². Утворено 7 березня 1923 року. На території району протікають річки Конка та Гайчур. Місто Пологи розташоване на позначці 184 метрів над рівнем моря та розташоване на лівому березі річки Конка.

Пологівський район розташований у зоні степу, на Азовсько-Придніпровському підвищенні, на північному Сході Запорізької області. Він межує з п'ятьма районами: на півночі — з Гуляйпільським, на півдні — з Чернігівським, на північному заході — з Оріхівським, на південному заході — з Токмацьким, на сході — з Більмацьким районами.

Займає площу 1,34 тис. км² або 5,2% площі області, в тому числі сільгоспугідь — 93,8 тис. га.

Пологівський район Запорізької області утворений 7 березня 1923 року згідно з постановою Всеукраїнського Центрального Виконавчого Комітету. 23 березня 1923 року було утворено Пологівський районний виконавчий комітет. Адміністративним центром району стало місто Пологи.

Історія Пологівського краю починалася ще в 1770 році, коли за наказом імператриці Катерини II на території сучасного Пологівського району почалося будівництво Кирилівської фортеці, яка була центральною в Дніпровській лінії укріплень.

У 19 сторіччі на правому березі річки Гайчул було державне село Федорівка (Бурлацьке) та на лівому березі панське село Круте (Резидентове).

За даними 1859 року у Федорівці було 285 подвір'їв, 2327 мешканців, православна церква, ярмарка, базар. У Крутому було 25 подвір'їв й 235 мешканців. Круте мало значну частину російського населення[1]

В ході нацистсько-радянської війни зайняте нацистськими військами 7 жовтня 1941 року.

До 2016 року село носило ім'я Власа Чубаря (Чубарівка), який народився у цьому селі. Раніше носило назви Бурлацька, Федорівка та Власівка. 2016 року повернуто історичну назву Федорівка.

Село Федорівка знаходиться в основном на правому березі річки Гайчур, вище за течею на відстані в 0,5 км и на противоположному березі розташовано село Хлеборобне, нижче за течею на відстані в 3 км розташовано село Шевченко.

Федорівка — село в Україні, в Пологівському районі Запорізької області. Орган місцевого самоврядування — Федорівська сільська рада.

2.2 Оцінка реалізації попереднього генерального плану

Межі та площі населених пунктів прийняті згідно проекту встановлення меж сільських населених пунктів по сільським та селищним радам народних депутатів Пологівського району Запорізької області затвердженого розпорядженням представника президента України №262 від 12 травня 1993 року (Запорізька філія «Інститут землеустрою»).

Виконати аналіз реалізації попереднього генерального плану села Федорівка Пологівського району ,не передбачається можливим з причин відсутності проектної документації та іншої архівної інформації з цього питання. Взагалі не відомо,чи розроблялася коли-небудь така документація.

Сучасний стан села ,з питань його подальшого розвитку,при відсутність містобудівної документації,ставить міську владу та громаду села перед негайною необхідністю у розроблені генерального плану населеного пункту з урахуванням наявних побажань його мешканців ,вимог містобудівного законодавства України,соціальних та промислових потреб.

2.3 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів

Проведеним аналізом сучасного становища населеного пункту- села Федорівка,у складі Пологівського району Запорізької області, встановлені

фактори впливу на його особистий стан.

1. Позитивні внутрішні фактори існування :

- Принціпіально-планувальна схема села з поздовжньо-поперечною структурою забудови,має вдало розташовані інженерні мережі та транспортну схему;
- Відсутність небезпечних для середовища виробничих підприємств і втримання повз існуючих господарських об`єктів санітарно-захисних зон;
- Наявність учбового закладу з напрямком здобуття аграрних професій;
- Наявність річки Гайчур, утворюючої сприятливий мікроклімат;
- Наявність щільного єдиного громадського центру з необхідним складом об`єктів обслуговування;
- Наявність достатньої кількості вільних ділянок у складі вуличної забудови для їх використання під садибне житло;

2. Негативні внутрішні фактори:

- Занадто велика довжина села в існуючих його межах - 10,1км;

Вимушене розділення території села на дві частини річкою Гайчур(право та лівобережну), з наявністю трьох мостових транспортних зв`язків;

- Відсутні місць відпочинку;
- Недостатня площа зелених насаджень;
- Недостатній об`єм торгівельних мереж;
- Відсутність пожежного депо.

3. Позитивні зовнішні фактори:

- Суміжне, вздовж річки Гайчур , розташування села Хліборобне з можливістю ведення їх мешканцями спільних господарств, володіння технікою й таке інше.
- Наявність автодороги, з`єднуючої села Бурлацьке, Федорівку, Хліборобне, Золота Поляна.

4. Негативні зовнішні фактори:

- Відсутність лісових насаджень;
- Не виконання природно – охоронних заходів з розчистки заплавної зони та водної поверхні річки Гайчур від заростання плавнями.

Передбачені позитивні та негативні фактори сприяють розробленню матеріалів містобудівного розвитку села Федорівка, що ретельно розвинуто у подальших розділах розрахунків проекту генерального плану.

2.4 Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду

Категорія	Кількість по роках					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Пенсіонери						330
Діти разом						360
Від 2 до 6 р.						110
Від 6 до 16 р.						250

Дорослі						1607
В цілому:						2297ч.

Село Федорівка нараховує 2297 мешканців,та 652 будинки площею 32600м^2 тобто на одну особу припадає 14,2 м^2 . Крім того 2 будинку 2х поверхових, та 5 поверховий гуртожиток.

2.5 Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Аналіз цього питання засвідчує, що на екологічну якість земель населеного пункту впливає шість головних складових:

- атмосферне забруднення повітря;
- забруднення грунтів;
- акустичне забруднення;
- електромагнітне забруднення;
- підтоплення грунтовими водами
- санітарно-захисні зони.

Основними джерелами атмосферного забруднення є автомобільні дороги по вулицям села та механізований ТОК. Рівень атмосферного забруднення визначається встановленою формулою,в залежності від площі (в межах населеного пункту),категорії автошляху та інтенсивності руху транспорту. Головні вулиці села мають середньозважений показник рівня атмосферного забруднення,(матеріали грошової оцінки земель).

Нормативні фіксовані санітарно-захисні зони,встановлені для відповідних підприємств і виробництв,з різними вимогами,відповідають конкретному класу шкідливості виробництва.Розрахунки негативного впливу санітарно-захисних зон виконуються аналогічно формулам,фахівцями відповідних контролюючих органів.

Можливість підтоплення грунтовими водами при їх рівні у заплавній зоні річки Гайчур від 1 до 3м і лучно-чорноземних грунтах має інтегральний середньозважений індекс і може реально відбутися при критичних показниках сезонного характеру.

Наявність зелених насаджень є недостатня відносно нормативних вимог відносно кількості населення,для забезпечення очищення навколишнього повітря,але наявність вільних ділянок для зелених насаджень вирішують цю проблему.

Збирання та складування побутових відходів на цей час у кількості 689,1 тн/рік,буде здійснюватися на існуючий полігон,розташований у сусідньому селі Золота Поляна(10га).

Збирання та очистка забруднених зливних та господарсько-побутових стоків вирішується будівництвом обох видів систем централізованої каналізації з відповідними очисними спорудами.

Геологічні вишукування на території села встановили:

Грунти – чорноземні, підгрунтя – льосові суглинки. Середній схил території села у північно-західному напрямку і- 0,02%. Грунтові води за межею заплавної зони р.Гайчур в напрямку під`йому поперечного рел`єфа 2-3 м. Промерзання грунтів становить 75см. Паводкові підтоплення можливі окремими місцями,лише по заплавної території. Домінуючий напрямок вітру взимку північно-східний, влітку південно-східний.

2.6 Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Загальна площа села становить - 1016,7 га.

Територіальні складові:

- землі під житловою забудовою – 278,72 га
- землі промисловості – 0,6га
- землі комерційного призначення – 0,66 га
- землі громадського призначення – 10,0 га
- землі транспорту та зв’язку – 43,36 га
- землі технічної інфраструктури - 0,10га
- землі під господар.будівлями та дворами - 31,99га
- землі відпочинку та інші відкриті - 4,7га
- сільськогосподарські землі – 619,57 га
- землі лісів та лісовкритих площів - 13,5га
- землі відкриті без рослинного покрову – 9,00 га
- землі під внутрішніми водами - 4,50 га
- Разом –1016,70 га

Редакція назв категорій земель, їх послідовність та показники їх площі, прийняті з матеріалів технічної документації грошової оцінки земель села Федорівка.

3. Обґрунтування та пропозиції
3.1 Концепція генерального плану

Пропозиція розробки генерального плану села Федорівка надана Федорівською сільською радою, у зв`язку з необхідністю розвитку інфраструктури села, економічному зростанню усіх напрямків сільськогосподарської діяльності при активній участі населення.

Для підвищення ефективності використання земель на території села,генеральний план передбачає часткове корегування у функціональному призначенні певних зон :

- підвищення кількості житлового фонду за рахунок вільних ділянок серед існуючої житлової забудови
- максимальний розвиток структури об`єктів громадського центру за видами надаваїмих послуг
- організація місць водного та загально-громадського відпочинку населення на території села
- розвиток площі громадських зелених насаджень
- розвиток мережі торгівельного обслуговування населення через додаткове будівництво торгівельних підприємств
- забезпечення надійної пожежної безпеки будівництвом протипожежного депо на 1 машину
- вирішувати проблеми дитячого забезпечення дитячими садочками
- забезпечення релігійної категорії населення спорудою виконання культових обрядів
- вирішити організацію громадського ринку для забезпечення особистої торгівлі
- здійснення реконструкції та відновлення роботи виробничих сільськогосподарських підприємств(руїни)
- упорядкування зональних територій та міжзональних зв`язків
- забезпечити населений пункт умовами надійної санітарної безпеки,побудував каналізаційні мережі дощових та побутових стоків з відповідними очисними спорудами.

Перелічені заходи дають підставу сподіватися , що концепція генерального плану забезпечують повноцінне комфортне проживання населення села Федорівка і сприятиме природньому збільшенню населення.

3.2 Стратегія розвитку населеного пункту

Головним напрямком розвитку населеного пункту є динамічне зростання сільськогосподарчого виробництва, сфери обслуговуючої діяльності підприємств промисловості та торгівлі.

Стратегією виконання цієї концепції складають:

1. Розвиток та вдосконалення існуючої транспортної мережі села.
2. Відновлення виробничого потенціалу.
3. Створення умов для розвитку комерційної діяльності на засадах добропорядної конкуренції.
4. Створення умов для здорового та культурного розвитку мешканців села.
5. Створення безпечного життєвого простору.
6. Підвищення ефективності розвитку територій.
7. Формування конкурентоспроможного інтелектуального середовища.
8. Оптимізація структури енергетичного балансу.
9. Досягнення в громаді суспільно-політичної злагоди.

На існуючий період кількість населення села становить – 2297чоловік. При реалізації генерального плану, з додатковим будівництвом проектних житлових будинків у кількості 103 шт.,із середньою сім`єю з 3х осіб, додаткове населення становитиме 309 чоловік, що разом складатиме із існуючим населенням села 2606 чоловік. Але, у подальшому, при розрахунку кількості проектного населення з реалістичного прогнозу, цей показник можливо буде незначно змінений і остаточно прийнятий як базовий, контрольний для генерального плану (дивись розділ 3.11, підрозділ «прогноз чисельності населення села Федорівка до 2031 року»).

Існуюче працездатне населення села складає 1607 чол. або 70% від загального. Забудова житлових та громадських об`єктів передбачається тільки якісними проектами, підвищеного комфорту.

3.3 Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно – транспортної інфраструктури

Проектом генерального плану вирішується, крім територіального розвитку населеного пункту, стратегія його розвитку у різноманітній життєдіяльності населення на тривалий час.

Кожен конкретний напрямок розвитку села загальної концепції генерального плану може розроблятися місцевими органами самоврядування, на кожен конкретний період.

Реалізація поставленої мети генеральним планом, залежить не тільки від загальної стратегії країни, бюджетного стану та особистостей місцевих керівників, але і від безпосередньо місцевих господарів, громадської підтримки вдало прийнятого рішення, місця та часу обраного його виконання.

Визначення кількості населення на розрахунковий період виконувалось проектом генерального плану через ретельний аналіз:
- особистостей розвитку села;
- показників перспективного планового розвитку підприємств;

- в залежності від загальних тенденцій демографічного розвитку суспільства, демографічної особливості конкретного населеного пункту;
- потенційної територіальної ємності села.

Розташування історично створених вулиць та проїздів забезпечують існуючу транспортну інфраструктуру її удосконаленням. Дві взаємоперетинаючі вулиці Центральна та Шевченко становлять головні транспортні артерії, приймаючи на себе максимальний тиск громадського та особистого транспорту. Ця транспортна мережа села з`єднає житлову,громадську та промислово-виробничі внутрішні зони,одночасно виконуючи функції селищної дороги.

Генеральним планом передбачається забезпечення всієї сельбищної території села всіма видами інженерного обладнання.

3.4 Функціонально – планувальна структура населеного пункту

Село Федорівка розташоване на відстані 45 км від районного центру міста Пологі і 3км від села Золота Поляна,а також має транспортний зв`язок з містом Запоріжжя і містом Гуляйполе .

Планувальна структура села становить поздовжньо-поперечний варіант схеми з чітко розташованими кварталами. Рельєф складний з різним рівнем ухилу: - правобережна частина села має і-0,014% з береговими поперечними ущіленами, що заважає розвитку поздовжнім мережам транспорту та інженерному обладнанню; лівобережна частина села має середне і-0,009%,як полога але має меншу площу і населення .

Загальна довжина в межах кордонів села становить 10,1км і поперечний розмір від 150м до 1250м.

Житлова забудова села становить на існуючий час 143,8 га, або 14,14% від загальної території села (1017га.) Найбільш агресивними підприємствами по забрудненню навколишнього середовища є існуючі фермерські господарства(поз.№21,24,37,49) та ТОК(поз.№39) , які мають особливі санітарно-захисні зони .

Крім того проектом генерального плану на розвиток передбачається будівництво:

- фермерського господарства поз.№58 з санітарно-захисною зоною 150м,яке можливо бути використано як: Свинарник на 100голів, або
  Вівцеферма на 200голів, або
  Птахоферма на 500голів, або
  Ферма ВРХ на 150голів, або
- механізований ТОК поз.№59 з санітарно-захисною 100м

Заклади громадського призначення для населення розташовані у громадському центрі з звішеної пішохідної доступності і використанні автотранспорту.

Об`єкти комунального господарства – три кладовища з п`яти,та очисні споруди побутових і зливних стоків у межах села мають окремі санітарно західні зони.

3.5 Основні пріоритетні та цільові показники соціального і демографічного розвитку території

Головними проблемами демографічного розвитку є формування та розвиток сім`ї, зміни шлюбно-сімейної ситуації, зниження народжуваності, погіршення стану здоров`я населення, проблеми його старіння значна диференціація рівня демографічного розвитку регіонів, а також проблеми регулювання міграційних процесів.

Поглибилася деформація шлюбно-сімейних процесів, спостерігається масове поширення бездітності та однодітності.

Основною причиною зростання демографічної кризи є зниження до критичного рівня народжуваності, обумовлене цілим рядом причин – економічних, соціальних, психологічних та біологічних.

Основними складовими незворотних демографічних втрат є високий рівень смертності дітей віком до 1 року та чоловіків працездатного віку.

Збільшення частки осіб пенсійного віку призводить до збільшення обсягів споживання суспільних ресурсів на соціальне забезпечення в старості.

Головною метою та основними завданнями стратегії є:

- підвищення рівня народжуваності та розвиток сім`ї;
- поліпшення здоров`я, зниження рівня смертності та збільшення тривалості життя населення;
- регулювання міграційних процесів;
- подолання негативних наслідків старіння населення;
- демографічний розвиток регіонів

З метою подолання негативних тенденцій планується:

- скорочення масштабів нелегальної трудової міграції громадян України за кордон;
- розвиток підприємств під створення нових робочих місць
- подолання різких регіональних диспропорцій у рівні життя населення
- зменшення міграційного відпливу населення
- зниження в регіоні смертності, зокрема дитячої
- створення стимулів для заохочення сімей до народження другої дитини

Демографічні прогнози необхідні для того, щоб адекватно реформувати сфери охорони здоров`я, освіти, культури, спорту, здійснювати продовольче, житлове, транспортне, пенсійне забезпечення населення, його соціальний захист тощо.

Отже, демографічні прогнози є важливим елементом в управлінні розвитком території оскільки дозволяють на основі знання перспектив, цілеспрямовано впливати на розвиток соціально-економічних явищ, місцевого значення, своєчасно виявляти негативні тенденції та адекватно реагувати на них.

На основі розроблених прогнозів має формуватися економічно обґрунтована модель розвитку території, яка повинна передбачити не менш ніж три сценарії розвитку: песимістичний, оптимістичний, реалістичний, які визначаються через призму оцінки майбутніх векторів впливу зовнішніх факторів та траєкторії змін внутрішнього середовища.

Реалізація розробленої регіональної стратегії має привести до кількісних і якісних змін у соціальній, економічній, гуманітарній та інших сферах життєдіяльності регіону, індикаторами якого слугуватиме індекс людського розвитку, індекс конкурентоспроможності території тощо.

Зростання прибутків через розвиток агропромислового напрямку виробництва сільгосппродукції, забезпечить на перспективу збільшення потужностей господарства (нових і відновлених споруд). Передбачене генеральним планом збільшення господарств, торгівельних та обслуговуючих підприємств, забезпечить збільшеність та зайнятість населення, повноцінною вигідною роботою з усіх професійних та вікових категорій. Міграція населення можлива не тільки за рахунок зростання кількості робочих місць, а і динамічному підвищенню життєвих умов у нових проектних комфортних будинках найкращого планіровочного рішення з розташуванням безпосередньо поблизу робочої діяльності.

3.6 Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

Перелік підприємств та закладів існуючих в межах села до розробки генерального плану:

№	Назва об'єкту	Один вимір-ру	Розрахункова потужність	Фактична потужність
1	Сільська рада	шт	1	1
2	Школа	місць	350	350
3	Будинок культури	місць	500	500
4	Пошта	шт	1	1
6	Крамниця «Лідер»	$М^2$	120	120
8	Крамниця змішаних товарів	$М^2$	200	200
9	Пам`ятник Шевченко М.П.	шт	1	1
11	Житловий 2поверх.буд.(3кв) з крамницею	$М^2$	120	120
12	Дитячий майданчик	шт	1	1
13	Крамниця «Світлана»	$М^2$	96	96
17	Житлові мало поверх.садибні будинки	шт	652	652
19	Господарське подвір`я	шт	1	1

20	Будівля ритуальних послуг	шт	1	1
21	Фермерське господарство	$М^2$	500	500
22	Крамниця «Малахіт»	$М^2$	160	160
23	Кладовище	га	1	1
24	Фермерське господарство	$М^2$	400	400
25	Ел.підстанція 35/10квт	шт	1	1
26	Ангар	$М^2$	750	750
27	Майстерня,гараж	$М^2$	260	260
28	Крамниця	$М^2$	300	300
29	Пошта	шт	1	1
30	Адміністр.будівля сільгосппідприємства	$М^2$	230	230
32	Складські приміщення	$М^2$	900	900
33	Дитячий садочок	місць	40	39
34	Кладовище	га	0,7	0,7
35	Кладовище	га	1,5	1,5
36	Власність тов. « Батьківщини»		руїни	
37	Фермерське господарство	$М^2$	2400	2400
37.1	Склад сільгосппідприємства	$М^2$	600	600
37.2	Склад сільгосппідприємства	$М^2$	600	600
38	Кладовище	га	3	3
39	Механічний ТОК	га	4,5	4,5
40	Господарські будівлі (склади)	$М^2$	0,4	0,4
41	ДНЗ «Чубарівський професійний аграрний ліцей»		комплекс	
41.1	Адміністр.навчальний корпус на 4 поверху		На 1030 учнів	
41.2	Учбовий корпус			
41.3	Гуртожиток на 5 поверхів	Чол..	380	50
41.4	Навчально-гоподарський корпус			
41.5	Ідальня			
41.6	Гаражі			
41.7	Навчальний корпус			
41.8	Стадіон			
42	Господарський двір(склади)	$М^2$	5000	5000
43	Кладовище	га	0,9	0,9
44	Склад ПММ	$М^2$	2000	2000
45	Власність тов. «Батьківщина»		руїни	
46	Бурякосховище	$М^2$	1900	1900
47	Житловий 2поверховий будинок 12кв.	$М^2$	720	720
48	Мехотряд	га	2,6	2,6
49	Механізований ТОК	га	3,7	3,7
60	Сільськогосподарське подвір`я	га	4,5	4,5
61	Сільськогосподарське подвір`я	га	1,3	1,3

Крім перерахованих існуючих підприємств та закладів,генеральним планом передбачається побудова та влаштування нових об`єктів:

15	Ресторан (реконструкція)	місць	100		
18	Амбулаторія (реконструкція)	місць	32	1	
31	Пекарня (реконструкція)	т/доб	2	1	
50	Бджолярня –омшанік(реконструкц)	шт	1		
56	Об`єкт торгівлі(реконструкція)	$М^2$	320	2	
5	Дитячий садок	місць	200	1	
7	Крамниця	$М^2$	260	1	
10	Місце встановлення пам`ятника	шт	1	1	
14	Господарська будівля церкві	$М^2$	180	1	
16	Адмінбудівля сільгосппідприємств	$М^2$	220	2	
51	Крамниця з кафетерієм	$М^2$	618		
52	Крамниця змішаної торгівлі	$М^2$	460	1	
53	Церква	$М^2$	1000	1	
54	Пожежне депо	маш	1	1	
55	Об`єкт первиної переробки сільгосппродуктів	$М^2$	360	2	
57	Адмінбудівля сільгосппідприємств	$М^2$	160		
58	Фермерське господарство	га	2,6	2	
59	Механізований ТОК	га	1	2	
62	Очисні споруди побутових стоків	$М^3$/доб	600		
63	Очисні споруди зливних стоків	$М^3$/доб	1100		
64	Фермерське господарство	га	4,5	2	
65	Насосна станція побутових стоків	шт	2		
66	Насосна станція зливних стоків	шт	2		
67	Ринок	$М^2$	5000	2	
68	Парк	га	2,8	2	
69	Зона водного відпочинку	га	1,6		
70	Житлові малоповерхові садибні будинки	шт	103		

Проектна кількість нових житлових будинків складає 103штуки(поз.70),що разом з існуючими садибними 652 штуки(поз.17) становитиме -755 будинків,не рахуючи багатоквартирні.

Для поліпшення транспортного обслуговування,проект передбачає будівництво нових та відновлення існуючих доріг з твердим покриттям до нових господарсько-виробничих підприємств,очисних споруд та інших напрямків,влаштування пішохідних тротуарів і зупинок громадського транспорту.

3.7 Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту.

Територія села Федорівка в існуючих межах належить землям Федорівської сільської Ради, та межує з полями сільгоспвиробничих підприємств і заплавною частиною річки Гайчур.

Землі села за своїм функціональним призначенням поділяються на такі категорії:

- під житловою забудовою;
- землі промисловості;
- землі комерційного призначення;
- землі громадського призначення;
- землі транспорту та зв`язку ;
- землі технічної інфраструктури;
- землі під господарськими будівлями та дворами;
- землі відпочинку та інші відкриті;
- сільськогосподарські землі;
- землі лісів та лісовкритих площів ;
- землі відкриті без рослинного покрову;
- землі під внутрішніми водами

Проект генерального плану не передбачає змінення площі території села та його меж. Але функціональне призначення окремих зон підлягає частковій зміни, відповідно вимогам проекту(розділи 3.1-3.4).

Так, за рахунок заплавної території річки Гайчур у центрі села, суміжно з площею парка, передбачено влаштування зони водного відпочинку.

За рахунок сільськогосподарських земель влаштовані нові фермерські господарства та ТОК; вільні ділянки вздовж вуличної забудови використані під житлові проектні будинки; збільшена площа громадського та комунального призначення з будівництвом нових об`єктів ,відповідно на 1 і 4,5га; збільшена площа громадських зелених насаджень на 2,8га при організації центрального парку; таке інше ,що доведено таблицею №2 цього розділу

Структура земель населеного пункту села Федорівка в існуючому на цей час стані:

Складова Таблиця 1

Територіальні елементи	Площа, га
- під житловою забудовою	278,72
- землі промисловості	0,6
- землі комерційного призначення	0,66
- землі громадського призначення	10,00
- землі транспорту та зв`язку	43,36

-землі технічної інфраструктури	0,10
-землі під господарськими будівлями та дворами	31,99
- землі відпочинку та інші відкриті	4,7
- сільськогосподарські землі	619,57
- землі лісів та лісовкритих площів	13,5
- землі відкриті без рослинного покро-ву	9,00
- землі під внутрішніми водами	4,5
Разом	1016,7га

Категорії земель,які додаються до існуючого складу,завдяки розвитку нових підприємств та виробництв на території села,відповідно проекту генерального плану

Складова: Таблиця 2

Територіальні елементи	**Площа (га)**
- під житловою забудовою	27,75
- землі громадського призначення	1,5
- землі під господар.будівлями і дворами	0,4
- землі комунального призначення	4,5
- землі громадських зелених насаджень	12,8
- землі відпочинку та інші відкриті	1,6
- землі транспорту та зв`язку	2,62
- землі комерційного використування	0,4

Структура земель населеного пункту села Федорівка відповідно змінам,обумовленим розробкою проекту генерального плану разом з категорією земель існуючого складу.

Складова:

Територіальні елементи	**Площа (га)**
- під житловою забудовою	306,47
- землі промисловості	0,6
- землі комерційного призначення	1,06
- землі громадського призначення	11,50
- землі транспорту та зв`язку	45,98
-землі технічної інфраструктури	0,10
-землі під господарськими будівлями та дворами	32,39
- землі відпочинку та інші відкриті	6,3
- сільськогосподарські землі	568,0
- землі лісів та лісовкритих площів	13,5
- землі комунального призначення	4,5
- землі громадських зелених насаджень	12,8

- землі відкриті без рослинного покрову	9,0
- землі під внутрішніми водами	4,5
Разом	1016,7

Взаємний перерахунок різних територій села по їх функціональному призначенню,не міняє загальну його площу.

3.8 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Федорівська сільська Рада із залученням головного архітектора Пологівського району, при обговоренні питання з місцевою громадою, прийняла рішення щодо недоцільності,та відсутності достатньо вагомих обгрунтувань,на змінення існуючої площі території та меж села Федорівка.

Зростання економіки села гарантовано не тільки збільшенням його території, а і ефективним максимальним використанням кожної ділянки з її функціонального призначення. Сформована раніше,взаємно пов`язана схема зонних відносин,удосконалюється формуванням нових територій сільськогосподарського призначення та промислового виробництва.

3.9Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Історично складена планувальна структура села принципово залишається без змін і зберігається на розрахунковий період.

Сформована схема функціонального зонування може бути лише частково скорегована.

Реалізація генерального плану не повинна ускладняти мешканцям села життедіяльність в усіх напрямках.

Збереження проектом планувальної структури села відповідає державним будівельним та містобудівним нормам. Функціональне зонування території села Федорівка доведено найбільш детально окремим розділом проекту.

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ	
Г	Поліфункціональна зона
Г-1	Ділова зона
Г-2	Навчальна зона
Г-4	Лікувальна зона
Г-5	Громадська торгівельна зона
ЖИТЛОВІ ЗОНИ	
Ж-1	Зона садибної забудови
Ж-1 КС - 3	Зона житлової забудови в санітарно – захисній зоні об`єктів 3 класу санітарної класифікації 300 м
РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ	
Р-3	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТР-3	Зона транспортної інфраструктури , до неї відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній)
КОМУНАЛЬНО – СКЛАДСЬКІ ЗОНИ	
КС-3	Комунально – складська зона 3 класу санітарної класифікації
КС-4	Комунально – складська зона 4 класу санітарної класифікації
КС-5	Комунально – складська зона 5 класу санітарної класифікації
СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ	
ІК	Історіко - культурна зона
С-2	Меморіальна зона
ІН-1	Зона об`єктів інженерної інфраструктури
СВ-1	Зона сільгосподарського виробництва
СВ-2	Зона земель сідьскогосподарських підприємств
СВ-2 КС3	Зона земель сідьскогосподарських підприємств в санітарно – захисній зоні об`єктів 3 класу санітарної класифікації 300 м

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

Ділова зона Г-1

Ділові зони Г-1 призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів). В громадських зонах також можуть розташовуватись житлові будинки.

Переважні види використання:

1. адміністративні споруди, офіси, організації управління;
2. будівлі змішаного використання – з житловим приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об’єктів ділового, культурного, комерційного використання;
3. центри обслуговування;
4. проектні організації та наукові заклади;
5. банки, відділення банків;
6. юридичні установи;
7. відділення зв’язку, поштові відділення;
8. відділки, дільничні пункти управління внутрішніх справ;

Супутні види використання:

1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об’єктів;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. установи освіти;
4. спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
5. заклади культури та мистецтва;
6. музеї, виставкові зали, художні галереї;
7. підприємства громадського харчування;

8. магазини, торговельні комплекси;
9. парки, сквери, бульвари;
10. підприємства побутового обслуговування населення.

Допустимі види використання:
(потребують спеціального дозволу або погодження).
1.гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. розважальні комплекси;
3. громадські вбиральні;
4. споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони
Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

Навчальна зона Г-2

Зона призначена для розташування закладів виховання, закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

Переважні види використання:
1. учбові заклади I-II, III-IV рівнів акредитації;
2. установи освіти та виховання;
3. наукові та науково-пошукові заклади;
4. конференц-зали;
5. дитячі школи-інтернати.

Супутні види використання:
1. кабінети лікарів, що займаються практикою;
2. спортзали, басейни, фізкультурно-оздоровчі комплекси;
3. зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені території);
4. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):
1. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. громадські вбиральні;
3. стаціонарні малі архітектурні форми

4. споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

Лікувальна зона Г-4

Зона призначена для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій. Зону формують території, на яких за містобудівною документацією розміщуються об'єкти, що відносяться до установ соціального забезпечення та охорони здоров'я.

Переважні види використання:
1. лікарні, госпіталі, диспансери;
2. пункти надання первинної медичної допомоги;
3. поліклініки;
4. станції «Швидкої допомоги»;
5. спеціалізовані дитячі дошкільні установи;

Супутні види використання:
1. аптеки, реабілітаційні центри;
2. кабінети лікарів, що займаються практикою;
3. адміністративні будівлі;
4. магазини торговельною площею до 40 м2;
5. культові споруди;
6. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;
7.зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори);
8.підприємства громадського харчування;
9.спортивні майданчики, тенісні корти;

Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):
1. споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
2. заклади судмедекспертизи;
3. гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

Торгівельна зона Г-5

Зона призначена для розташування об’єктів торгівлі (магазинів, торгівельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торгівельні заклади та інші об’єкти обслуговування населення.

Переважні види використання:
1. магазини, торгівельні та ринкові комплекси;

3. підприємства громадського харчування;
4. підприємства побутового обслуговування населення;

Супутні види використання:
2. банки, відділення банків;
3. юридичні установи;
4. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.
6. парки, сквери, бульвари.

Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):
1. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. громадські вбиральні;
4. стаціонарні малі архітектурні форми
5. споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони
Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ

Зона садибної забудови Ж-1

Зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.
Зона формується, в основному, на території існуючої сельбищної зони міста та в районах в межах сельбищних територій міста, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:
1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3.одноквартирні житлові будинки до 3 поверхів з мансардою із земельними ділянками.

Супутні види використання:
1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;

4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10.магазини торгівельною площею до 50 м2, без спеціалізованих магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.
11. мафи
Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):
1. окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умови наявності містобудівних розрахунків або детального плану території);
2. заклади дитячого дошкільного виховання;
4. спортивні зали, басейни;
5. культові споруди;
6. аптеки;
9. підприємства громадського харчування;
10.громадські вбиральні;
11.дільничні відділення управління внутрішніх справ;
14.ветеринарні приймальні пункти;
15.відділення зв'язку, поштові відділення
16. споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони
Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

Зона Ж-1-КС-3. Підзони житлової забудови в межах санітарно-захисних зон підприємств III класу шкідливості, відповідно з санітарно – захисною зоною 300 м.

Допустимі види використання територій (земельних ділянок):

- усі види використання для зони Ж-1, окрім тих, котрі не можна допускати в санітарно-захисних зонах згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (п. 5.10).

Допустимі види забудови можуть уточнюватися проектом санітарно-захисної зони промислового підприємства, що є її джерелом. До затвердження нової (проектної) СЗЗ діє існуюча СЗЗ.

Рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3
Зона призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку,об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

Переважні види використання:
1. зелені насадження загального користування: міські парки, у т.ч. спеціалізовані:
спортивні, дитячі, меморіальні, зоологічні, ботанічні, виставкові;
2. лісопарки;
3. сквери;
4. доріжки, майданчики для відпочинку;
5. набережні
6. зелені насадження вздовж вулиць і проїздів
7. озеленені пішоходні проходи.

Супутні види використання:
1. водні поверхні;
2. допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;
3. ігрові майданчики;
4. спортивні майданчики;
5. пункти прокату ігрового та спортивного інвентарю;
6. комплекси атракціонів;
7. танцювальні майданчики, дискотеки;
8. літні театри, естради;
9. некапітальні відкриті заклади громадського харчування;
10. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
11.скульптурні композиції, об’єкти декоративно-монументального мистецтва.

Допустимі види використання:
(потребують спеціального дозволу або погодження):
1. пункти надання першої медичної допомоги;
2. підприємства громадського харчування (ресторани, кафе, бари);
3. громадські вбиральні.
4.інженерні споруди
Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог Водного Кодексу та ДБН 360 - 92**.

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Зона транспортної інфраструктури ТР-3.
До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання:
1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи;

Супутні види використання:
1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення.
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні.

Допустимі види використання:
(потребують спеціального дозволу або погодження):
1. відкриті майданчики для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів, але не більше 10 автомашин;
2. стаціонарні малі архітектурні форми.
Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ
Зона розміщення об’єктів 3 класу санітарної класифікації КС-3
Зона створюється для розміщення кладовищ, зливних станцій, ділянок для парників, теплиць з використанням сміття, компостування і потребує санітарно-захисних зон – 300 м.

Переважні види використання:
1. діючі кладовища;
2. зливні станції;
3. парники, теплиц.
4. о'бєкти з санітарно-захисною зоною 300 м.

Супутні види використання:
1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією кладовищ;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об’єктів зони;

3. культові споруди;
4. пункт прокату інвентарю;
5. зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання :
(потребують спеціального дозволу або погодження):
1. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об’єктів зони;
2. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
3. громадські вбиральні.
Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**, Д СанПіН 2.2.2.02899.

Зона розміщення об’єктів 4 класу санітарної класифікації КС-4
Зона призначена для розташування механізованих транспортних парків по очищенню селища, складів тимчасового збереження утильсировини без її переробления, підприємств з обслуговування автомобілів (вантажні автомобілі, автобуси міського транспорту), автогазонаповнювальних компресорних станцій.
Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 100 м.
Переважні види використання:
1. склади, бази IV класу шкідливості;
2. склади, бази V класу шкідливості;
3. транспортні парки по очищенню міста;
4. підприємства по обслуговуванню автомобілів;
5. підприємства комунального господарства;
6. гаражі з санітарно-захисною зоною 100 м;
7. наземні та підземні паркінги.
8. о'бєкти з санітарно-захисною зоною 100 м.
Супутні види використання:
1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об’єктів зони;
3. пожежні депо;
4. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об’єктів зони;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. автотранспортне підприємство.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):
1. об'єкти побутового обслуговування та торгівлі, але не більше 20м 2 торгової площі.

2. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації КС-5

КС-5 – зона розміщення об'єктів V класу санітарної кваліфікації підприємств з обслуговуванням автомобілів (легкові, крім тих, що належать громадянам, автобуси, крім автобусів міського транспорту, СЗЗ – 50м).

Переважні види використання земельних ділянок:

- об'єкти складського призначення різного профілю;
- гаражі, автостоянки і транспортні господарства (станції технічного обслуговування автомобілів, автомийки, тролейбусні депо, автобусні та таксомоторні парки);
- підприємства побутового обслуговування населення (фабрики-пральні, хімчистки, майстерні з ремонту побутової техніки, одягу, меблів);
- підприємства з ремонту машин, виробничого і невиробничого обладнання;
- підприємства комунального господарства (парки дорожньо-прибиральних машин, бази експлуатації і ремонту житла, інженерних комунікацій);
- громадські і ділові установи;
- науково-проектні організації і установи інформаційного обслуговування;
- установи підвищення кваліфікації і підготовки кадрів;
- підстанції швидкої допомоги;
- магазини роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту;
- фабрики-заготівельні;
- відділення зв'язку;
- філії (відділення) банків;
- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;
- громадські туалети;
- зелені насадження санітарно-захисної зони.

Дозволені види використання:

- готелі, будинки прийому гостей;
- підприємства громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні, бари, ресторани);
- ринки продовольчі оптові, дрібнооптові, роздрібної торгівлі;
- виробничі і промислові підприємства V класу шкідливості (з санітарно-захисною зоною не більше 50 м);

- пожежні станції;
- майданчики та спорудження контрольованого організованого тимчасового збереження відходів за умови забезпечення їх вивозу або утилізації;
- підприємства з утилізації відходів;
- ветеринарні приймальні пункти;
- ветеринарні лікарні;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;

майданчики для вигулу собак.

СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ
СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ

Зона земель історико – культурного призначення ІК

Визначена для населених пунктів занесених до Списку історичних населених місць України, визначаються зони, щодо яких встановлюється спеціальний режим використання, обумовлений законодавством про охорону культурної спадщини.

Переважні види використання:
– землі, на яких розташовані пам’ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі);
– історико-культурні заповідні території, заповідники;
– охоронні археологічні території;
– музеї просто неба;
– меморіальні музеї-садиби.

Супутні види використання:
1. культові споруди;
2. адміністративні споруди;
3. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
4. пішохідні доріжки; проїзди.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):
1.споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

Зона меморіальна С-2.

Зона призначена як для забезпечення умов охорони існуючих меморіальних комплексів, так і для організації нових в честь пам’ятних подій.

Переважні види використання:

1. меморіальні комплекси;

Супутні види використання:
1. культові споруди;
2. пішохідні доріжки; проїзди.
3.озеленення

Допустимі види використання :
(потребують спеціального дозволу або погодження):
1. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.
Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

Зона земель сільськогосподарського виробництва – СВ-1

Сільскогосподарські угіддя – частини землі що використовуються для високотехнологічного сільскогосподарського виробництва. Землі для селекції сільськогосподарських культур, органічне землеробство, краплинне зрощення.

Переважні види використання:

1. рілля — землі, що систематично оброблюються і використовуються для посіву різноманітних сільськогосподарських культур;
2.багаторічні насадження (сади, виноградники);
3.теплиці
4.склади для сільгоспвиробництва
5.адміністративні споруди
6.науково – дослідні лабораторії

Супутні види використання
1.транспортні комунікації;
2. тимчасові споруди.
3.споруди інженерної інфраструкрури

Допустимі види використання
1. стоянки і споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів.

Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій – СВ-2

Використовуються для науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- сільськогосподарські підприємства – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- підприємства тваринницького виробництва;
- науково-дослідні та навчальні установи сільськогосподарського профілю;
- особисті селянські та фермерські господарства.

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:
- підприємства по переробці с/г сировини;
- склади для зберігання с/г сировини та продукції її переробки;
- об'єкти інженерного забезпечення.

Допустимі види забудови та іншого використання:
- автомобільні шляхи;
- лінії електропередач та зв'язку;
- магістральні трубопроводи;
- водозабірні споруди;
- трансформаторні підстанції.

СВ-2 КС 3, - підзона земель сільськогосподарських підприємств в межах санітарно-захисних зон підприємств III та IV класу шкідливості, відповідно з санітарно – захисною зоною 300 м.

Допустимі види використання територій (земельних ділянок):

- усі види використання для зони СВ-2, окрім тих, котрі не можна допускати в санітарно-захисних зонах згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (п. 5.10).

Допустимі види забудови можуть уточнюватися проектом санітарно-захисної зони промислового підприємства, що є її джерелом. До затвердження нової (проектної) СЗЗ діє існуюча СЗЗ.

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Типи зон інженерної інфраструктури встановлюються в залежності від виду та параметрів споруд та комунікацій, що розміщуються, а також обмежень на використання відповідних територій з урахуванням вимог щодо попередження їх негативного впливу на довкілля.

Зона інженерної інфраструктури ІН-1

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти електричних мереж (електричні підстанції).

Зона формується в межах комунальних та виробничих територій міста.

Переважні види використання:

1. електричні підстанції;
2. технологічні проїзди;
3. технологічні проходи;
4. огорожі.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об’єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об’єктів зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

3.10 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

Розвиток соціального та культурного громадського життя населення, цілком залежить від формування територіально об`єднуючого населеного пункту громадського центру.

Фактично існуючий громадський центр з більшістю об`єктів обслуговування населення розташований у центрі села Федорівка по вул. Шкільній та вул.Шевченко,об`єднаних загальною площею з парком.

Об`єкти громадського центру задовольняють вимогам як перспективного розвитку села,так і існуючого становища.

Перелік громадських об`єктів села на цей час:

№	Назва об`єктів	Один. виміру	Розрахункова потужність	Фактична потужність
1	Будинок сільської ради	шт	1	1
2	Школа	місць	350	330
3	Будинок культури	місць	500	350
4	Пошта	шт	1	1
6	Крамниця «Лідер»	$М^2$	120	120
8	Крамниця змішаних товарів	$М^2$	200	200
9	Пам`ятник Шевченко М.П.	шт	1	1
12	Дитячий майданчик	шт	1	1
13	Крамниця «Світлана»	$М^2$	96	96
20	Будівля ритуальних послуг	шт	1	1

22	Крамниця «Малахіт»	$М^2$	160	160
28	Крамниця	$М^2$	300	300
29	Пошта	шт	1	1
33	Дитячий садочок	місць	40	39

Перелік громадських об`єктів додатково пропонованих проектом до громадського центру.

15	Ресторан (реконструкція)	місць	100		
18	Амбулаторія (реконструкція)	місць	32		
56	Об`єкт торгівлі(реконструкція)	$М^2$	320		
5	Дитячий садок	місць	200		
7	Крамниця	$М^2$	260		
10	Місце встановлення пам`ятника	шт	1		
14	Господарська будівля церкві	$М^2$	180		
51	Крамниця з кафетерієм	$М^2$	618		
52	Крамниця змішаної торгівлі	$М^2$	460		
53	Церква	$М^2$	1000		
67	Ринок	$М^2$	5000		
68	Парк	га	2,8		
69	Зона водного відпочинку	га	1,6		

Усі об`єкти громадського призначення,як існуючі,так і запропоновані проектом,повинні бути обладнані певними конструктивними пристроями, забезпечующими переміщення та безпеку маломобільної групи населення.

3.11 Обсяги житлового будівництва

Село Федорівка нараховує 652 житлових будинка садибного типу, які становлять 32600 $м^2$ загальної площі

Проект планування та забудови села передбачає додатково будівництво ще 103 малоповерхових жилих будинків, які складатимуть 9900 $м^2$ загальної площі, що разом становитиме на кінець розрахункового періоду 42500кв.м житлового фонду. Крім того у складі житлового фонду села повинні бути додані існуючі: двоповерховий будинок на 3 квартири з загальною площею 120кв.м,двоповерховий 12 квартирний будинок площею 720кв.м,та 5 поверховий гуртожиток на 380 чол. площею 2300кв.м

В цілому житловий фонд села складатиме: існуючий – 35740кв.м,та новий проектний 9900кв.м,· що разом становить – 45640кв.м – розрахунковий період. Перевіркою технічного стану житлового фонду було встановлено,що 7 будинків находяться у незадовільному стані по тривалості їх експлуатації ,але при виконанні капітального ремонту підлягають відновленню.

При умовах працевлаштування у селі сімей переселенців із Донбасу і Криму ,частина садибного будівництва підлягатиме саме для цієї категорії населення, але відповідно до рішення громади села, не більше 15% від загальної забудови.

Демографічний прогноз

При необхідних умовах працевлаштування міграційного населення виникає можливість передбачити демографічний прогноз для села Федорівка, з урахуванням загального становища з цього питання, в цілому по Україні.

Розроблення Демографічного прогнозу крім того враховує до цієї категорії частину населення інших населених пунктів міста Пологи, учасників АТО та інших пільгових категорій.

Варіанти розроблення демографічного прогнозу.

Реалістичний варіант враховує найбільш вірогідний прогноз розвитку, ураховуючи особливості конкретної території з природного руху населення.

Песимістичний варіант ураховує терміново-середовищний розвиток найбільш негативних тенденцій суспільства

Оптимістичний варіант найбільш повно враховує реалізацію головних положень демографічного розвитку України, стосовно ситуації конкретного населеного пункту.

Найбільш реальним прогнозом мають бути показники між песимістичним та оптимістичним варіантами.

Прогноз народжуваності.

Реалістичний варіант передбачає зростання народжуваності до 21 % від загальної кількості існуючого населення 2297ч. і становитиме на кінець розрахункового періоду 483 дітей.

Песимістичний варіант є найбільш негативним прогнозом народжуваності, при якому середня статистична сім`я перейде на однодітну модель.

Оптимістичний варіант передбачає продовження тенденції зростання народжуваності до 2-х і більше дітей на одну жінку.

Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя.

Останні десятиліття характерні різким зниженням тривалості життя населення України, особливо для чоловіків. Але статистичні дані району зберігають надію людей на поліпшення цього становища з урахуванням зростання економіки та рівня життя, поліпшення природних умов навколишнього середовища і лікарської допомоги.

До 2020 року очікується поступове підвищення смертності до 17 % з подальшим зниженням цього показника, до кінця розрахункового періоду – зменшення до 14 %. Очікуваний реалістичний прогноз передбачає збільшення життєдіяльності усіх груп населення до тривалості – 65,5 років для чоловіків і 78,7

років для жінок. Таким чином, коефіцієнт смертності зменшиться до 11,9% (з урахуванням підвищення народжуваності).

Прогноз міграції населення.

Існуючий процес міграції населення відбувається головним чином зі східного Донбасу, півострова Крим та незначно з прилеглих населених пунктів і міста.

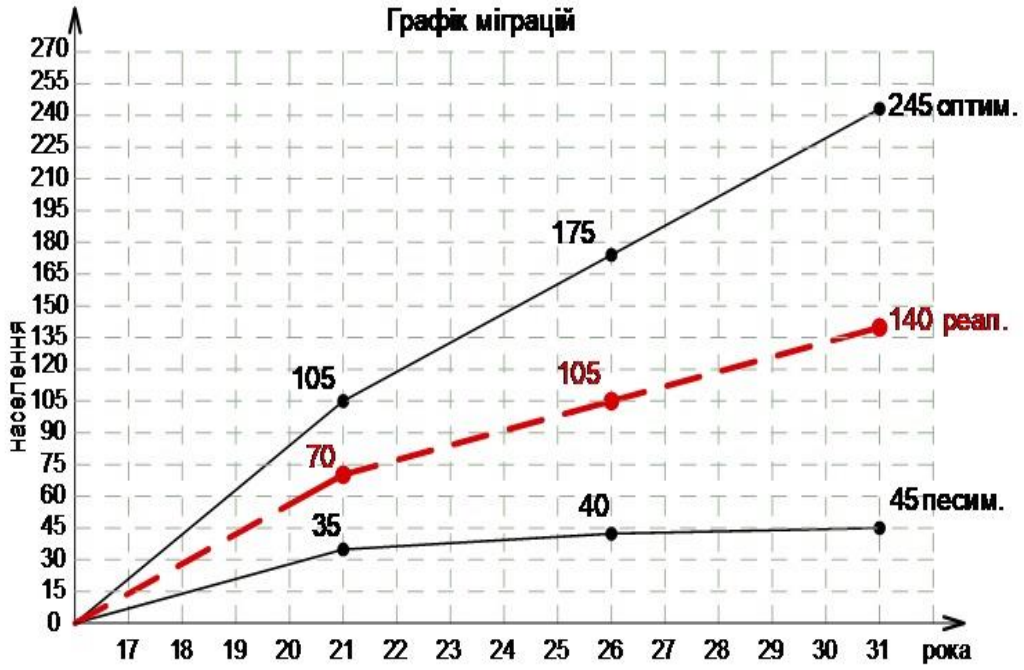
Прибуваюче до села Федорівка населення, сільська Рада має можливість приймати відповідно генерального плану на вільній території нової вулиці,та за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду вулиць з правом забудови малоповерховими садибними будинками.

Песимістичний варіант передбачає найменше прибуття населення у перший період розрахункового терміну до 2021 року. Приймаючи кількісний показник від існуючого населення села, нижче середнього коефіцієнту, тобто 0,3% щорічне зростання населення на перші п`ять років становитиме 7 чол. (2297:100х0,3%х5=35 ч.) Подальше щорічне зменшення до однієї особи на протязі 10 років складатиме на весь період до 2031 року з початку проектного терміну 45 чоловік. (35ч+10ч.=45ч.).

Оптимістичний варіант передбачає прибуття населення у перші п`ять років на рівні 0,9% щорічно,тобто 21 чоловік. І на останні 10 років -0,6% або 14 чол. щорічно,у зв`язку з зростанням виробництва та в цілому показників і становитиме на кінець розрахункового терміну – 245 чоловік.

Реалістичний варіант має щороку незначні коливання зросту міграції за рахунок військових дій АТО на рівні середнього показника на перші 5 років щорічно -0,6% або 14 чол. На останні 10 років зниження міграційного руху,при припиненні військових дій до 7 чол. на рік,або разом :14чол. х 5р. +(7чол.х10р)= 140чол.

Графік міграції



Прогноз численності населення села Федорівка на кінець розрахункового періоду.

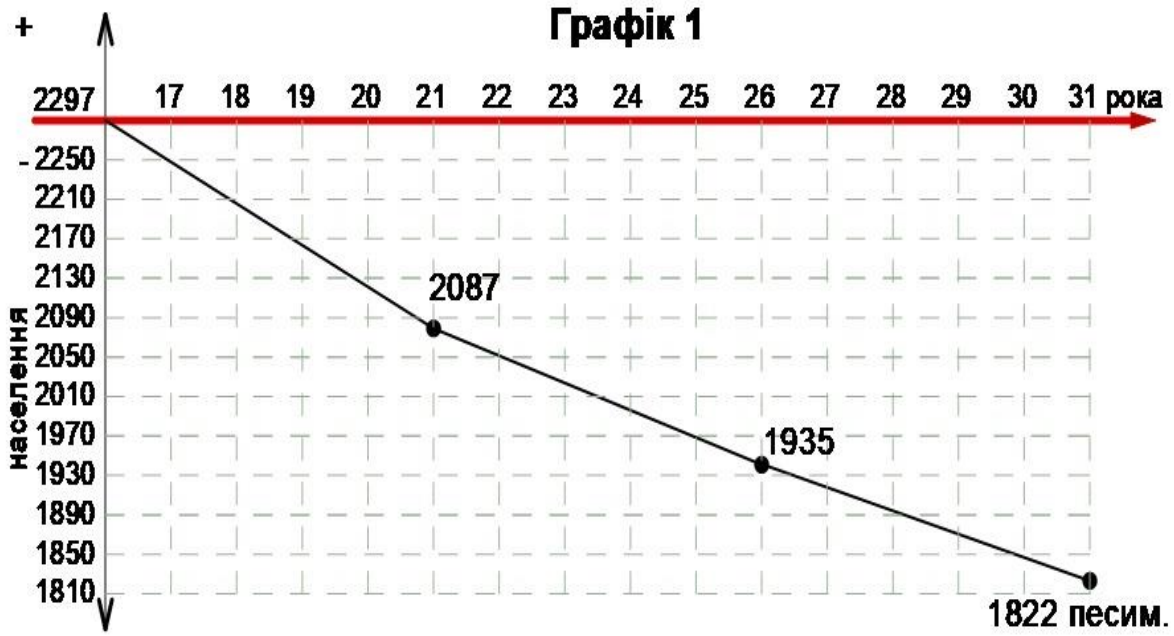
Песимістичний варіант прогнозу враховує поступове щорічне скорочення населення села, як і по країні в цілому(за рахунок смертності людей по різноманітним причинам та зменшення народжуваності). Скорочення населення відбувається на 1,5 % за рік від існуючої кількості населення. Таким чином, для села Федорівка, скорочення населення становитиме на один рік:
2297чол. :100 х 1,5 % =34 чол.

Тобто залишиться:
2297чол.-510чол.=1787чол.
Не враховуючи міграційного притоку та народжуваності,зниження населення села на розрахунковий період до 2031 року,становитиме:
34чх15р.=510ч.,тобто залишиться 2297ч.-510ч.=1787ч.

Відповідно звіту Федорівської сільської Ради, у селі Федорівка постійно мешкає у середньому 35 чоловік без реєстрації, які не враховуються у статистичний звіт , але впливають на кількість загального населення села. Таким чином,кількість населення з песимістичного варіанту становитиме:
1787 чол.+35 чол.=1822 чол.

Після 2020 року, зі зменшенням смертності при покращенні економічного становища, показники кількості населення повинні покращитися, майже по всіх населених пунктах.

Графік песимістичного прогнозу



Оптимістичний варіант прогнозу передбачає реалізацію генерального плану з урахуванням повної забудови села, здійснення запланованої народжуваності, зменшення смертності усіх вікових категорій населення, особисто дітей, а також виконання передбаченої проектом міграції – тобто фактично ідеальні умови розвитку населеного пункту.

Послідовність розрахунку оптимістичного варіанту:

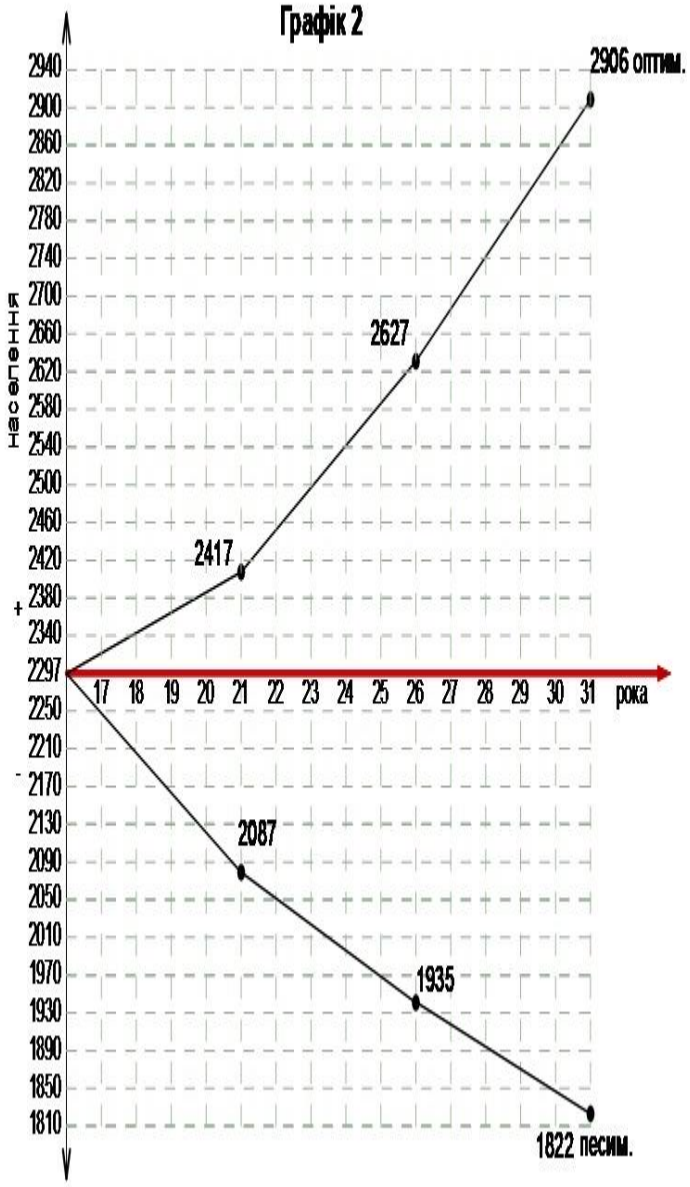
- існуюче населення села становить 2297 чол.;
- очікуване додаткове населення за рахунок нового проектного будівництва житла 103будинка з середньою сім`єю 3 чоловіка 309чол.

- народження дітей (21% від 2297ч.) – 482чол.;
- міграція населення з реалістичного прогнозу - 140чол.

Сума цих показників складає 3228 чол.

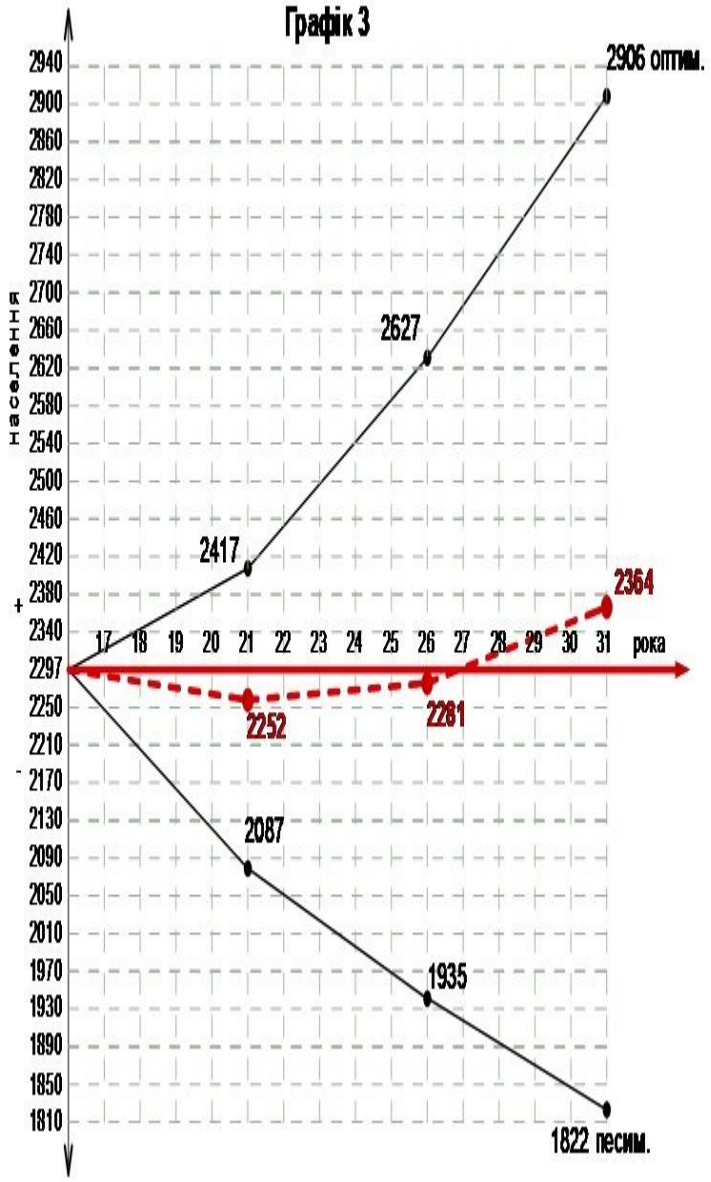
Але, враховуючи показник смертності на цей розрахунковий період -14% від існуючого населення 2297 чол.,Що складає – 322чол.,остаточна кількість населення села Федорівка,відповідно оптимістичному варіанту, складатиме 3228чол.- 322чол.= 2906чол.

Графік зростання населення до оптимістичного варіанту.



Реалістичний варіант передбачає на розрахунковий період зростання кількості населення села за рахунок усіх можливих складових (народження, міграція, розвиток житла і виробництва), при втратах на смертність.

Але не в максимальних показниках,як розраховано попередніми двома варіантами,а середнім між ними,найбільш вірогідним з реалізації генерального плану.



Таким чином, за постійний реальний показник кількості населення села Федорівка на кінець розрахункового періоду 2031 р. прийнято 2364 чол.,що надалі є постійним у всіх розрахунках проекту генерального плану.

ЗАГАЛЬНІ ПІДХОДИ ДО ВИЗНАЧЕННЯ СЕЛЬБИЩНОЇ ЄМНОСТІ СЕЛА

Кількість населення можливого помешкання на території села, визначає сельбищна ємність – як обмежуючий фактор його розвитку.

Сельбищна зона формується земельними ділянками, вільними від забудови, інженерних мереж, благоустрою, озеленення, тощо, для розташування як групових житлових кварталів так і окремих самостійних садибних ділянок.

Такі територіальні формування можуть мати у своєму складі окремі об’єкти обслуговування населення(крім громадських центрів).

Сельбищна ємність визначається на перспективний термін розвитку населеного пункту, на підставі:

- вибору вільних територій для забудови;
- врахування проведеного аналізу існуючої забудови села в цілому, побажання органів місцевого самоврядування, та нормативних вимог відповідних Законів.

Вивченими існуючими документами встановлено що площа розташування нової житлової забудови складає -25,7 га, де повинно бути забудовано 103 будинків, загальною площею 9900 м^2, з проживанням у середньому 309 чоловік .

ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГІВ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Головними вимогами у розрахунку обсягу житлового будівництва села Басань на розрахунковий термін, є перелічені умови:

- кожна сім`я повинна мешкати в окремому будинку;
- кожний будинок повинен бути комфортним для його мешканців та обладнаний всіма видами якісного комунального обслуговування;
- проектом передбачається будівництво садибного житла малоповерховими одноквартирними будинками у кількості 103 штуки загальною площею 9900кв.м

Обсяг житлового становища та його будівництва:

Існуючі малоповерхові садибні будинки у кількості – 652 шт., становлять загальну площу житлового фонду села 32600м^2. Крім того, 2х поверховий 3кв.будинок – 120кв.м, 2х поверховий 12квартирний будинок – 720кв.м та 5и поверховий гуртожиток – 2300кв.м,що разом становить – 35740кв.м

Таблицею наведено перелік ділянок,крім існуючих з розміщенням садибного житла для населення на розрахунковий період.(додаток до існуючого житлового фонду)

№	Квартал / вулиця	Кількість будинків	Площа, га	Кількість мешканці	Розрахунковий період
1.	вул.Українська	5	1,25	15	2026-2031
2.	вул..Нова	12	3,25	36	2021-2026
3.	вул.Чарівна	4	1,0	12	2021-2026
4.	вул.Зелена	6	1,5	18	2017-2021
5.	вул.Проектна	25	6,25	75	2017-2021
6.	вул.Дружби	10	2,5	30	2021-2026
7.	вул.Шкільна	3	0,75	9	2021-2026

8.	вул.Шевченко	120	3,0	36	2026-2031
9.	Вул..Суворова	18	4,5	54	2026-2031
10.	1го Травня	8	2,0	24	2021-2026
	Разом	103	25,75	306	

Земельні ділянки заплановані проектом під будівництво садибного житла дозволяють розмістити 103 будинків, які по рішенню громади будуть розподілені таким чином:

- для категорії переселенців – 20% - 21 шт.
- для іншого міграційного населення – 15% - 15 шт.
- для учасників АТО та інших пільгових категорій – 20% - 21шт.
- для місцевих мешканців – 45% - 46шт.

Після реалізації основних положень генерального плану, житловий фонд села Федорівка буде складати, без урахування можливої реконструкції існуючої забудови, сумарно з існуючим:

- малоповерхові садибні житлові будинки –42500м^2;
- двоповерховий 3кв.будинок - 120м^2
- двоповерховий 12кв.будинок -720 м^2;
- п`ятиповерховий гуртожиток -2300м^2;
- загальна житлова площа по проекту -45640м^2;
- загальне населення по проекту -2364чол.;
-забезпечення житловою площею - 19,31м^2 / ч
-відношення житлової площі до загальної площі села - 45м^2/га

3.12 Напрями розвитку вулично – дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.

Поздовжньо-поперечна планова структура села з взаємно - перетинаючими вулицями,забезпечує найсприятливіші умови для інженерної підготовки території розвитку вдалої транспортної» схеми і забезпеченню виконання проектних інженерних мереж.

Таблицею надається характеристика існуючої транспортної структури та проектного розвитку.

№ з/п	Назва вулиці	Довжина дороги (м)	Ширина (м)	Площа, м^2	Вид покриття
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	вул.Корфа	850	6	5100	ас
2	вул.Українська	1100	6	6600	ас
3	вул.Нова	2700	6	16200	ас

4	вул.Проектна	3400	7	23800	ас
5	Пров.Проектний	350	7	2450	ас
6	вул.Зелена	450	6	2700	ас
7	вул.Дружби	2150	6	12900	ас
8	вул.Шкільна	2000	6	12000	ас
9	вул.Шевченко	2300	6	13800	ас
10	вул.Горького	750	6	4500	ас
11	вул.1го Травня	4550	6	27300	ас
12	вул.Молодіжна	1150	6	6900	ас
13	вул.Центральна	1500	6	9000	ас
14	вул.Суворова	3050	6	18300	ас
15	вул.Чарівна	350	6	2100	ас
		26650		163650	

Таким чином, сучасні вулиці з асфальтобетонним покриттям становить 26650м і 163650м^2. Проектні вулиці з твердим покриттям становлять 3750 м і 163650 м^2.

Існуюче покриття доріг частково розбиті і потребують відновлення,що по технічному стані складає 12 % або 3198м(19188кв.м)

При повному виконанні проектних пропозицій з формуванням транспортної схеми і поновлення існуючих доріг, будівництві нових вулиць та проїздів, пішохідних тротуарів, розв`язок,зупинок громадського транспорту,влаштуванні зливної каналізації,планова структура села,придбає завершений вигляд.

Інженерні мережі зручно розташовуються відповідно технічних вимог.

ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ

1.Водопостачання та водовідведення

На існуючий стан водоспоживання села Федорівка складає:

- існуюче населення 2297 ч. х 230 л/д = 528310л/д.
- існуючі підприємства 800л/д х38шт. =30400 л/д.
- існуюча худоба села 987 гол. х 23 л/д = 22701л/д.

Разом: 581411л/д=581,4м3/д.

Водоспоживання села проектне на кінець розрахункового періоду:

- проектне населення 2364чол. х 230 л/д = 543720 л/д.
- підприємства разом з 59шт х 800л/д = 47200 л/д.
- проект. поголів`я худоби 1128 гол х 23л/д = 25944 л/д.

Разом: 616864л/д=617м^3/д.

Розрахована потреба у воді 617 м^3/доб. становить сумарне водоспоживання існуючих та додаткових проектних об`єктів разом,що не забезпечує загальний дебет 14 існуючих свердловин.(12шт.по 25м^3/доб і 2шт.по 15м^3/доб,що стано-

вить 330м^3/доб) . Таким чином ,на перспективу ,треба виконати вишукування з необхідності додаткового відкриття джерела питної води. Водопостачання споживачів відбувається Централізовано з існуючих біля кожної свердловини вежи Рожновського.

Довжина водопостачальних мереж по селу складає 27,5км на проектний період.Середній тиск водопостачальних мереж становить до 2 атм.

Водовідведення.

Господарсько-побутова каналізація ,як і централізоване водопостачання,у селі відсутня.

Згідно головного напрямку генерального плану по забезпеченню комфортних умов життєдіяльності населення, проектом передбачається будівництво у селі Федорівка центральної системи господарсько-фекальної каналізації з відповідними очисними спорудами. Всі об`єкти сельбищної зони підлягають підключенню до проектної системи каналізації,як існуючі так і заплановані до будівництва. Приймаючі об'єм водовідведення аналогічним водоспоживанню,господарсько-фекальні стоки,при незначних втратах ,повинні складати на кінець проектного періоду 600м^3 /доб,що визначає потужність очисних споруд відповідно 600 м^3/доб. Площа їх розташування становить2,5га на північно-західному кінці села суміжно з санітарно-західною зоною існуючого кладовища. Подача забруднених стоків до очисних споруд здійснюється самозливом,використовуючи вдалий існуючий ухил головних вулиць,окремо від системи зливної каналізації. Загальна довжина господарсько-фекальної каналізації становить – 31,6км

Зливна каналізація.

Використовуючи природній рельєф по головним вулицям села ,зливні стоки самозливом відводяться у північно-західний кінець села до існуючого кладовища у загальну санітарно-захисну зону,на свої очисні споруди ,потужністю 11,1 тис.м3/доб,які межують з очисними спорудами біологічних стоків. Довжина зливної каналізації становить 36,3км. Для підйому стоків до технологічного обладнання споруд,у кінці каналізаційної мережі,розташовані дві насосні станції(при різниці геодезичних позначок 14,8 і 128,3 насосні обладнані також на очисних спорудах побутових стоків)

2. Газопостачання

Село Федорівка природним газопостачанням не забезпечено. Частково населення використовує газобалонні установки і у більшості для побутових потреб – електропостачання. Питання газопостачання вирішується Пологівською районною радою.

3.Теплопостачання.

На існуючий період технічного розвитку галузі теплопостачання,для невеликих сільських населених пунктів , економічно недоцільно будувати потужні котельні,на використанні великокоштовних видів палива .

Тому генеральний план передбачає будівництво невеликих котельних установ для групи об`єктів,але окремих споруд локального виміру з використанням енергоекономічного місцевого дешевого виду палива (солома, хмиз, тирса, лузга та інші економічні відходи). Такі теплопостачальні установи можливо зводити на пайових відносинах, кількома господарями. Потужність кожної установи визначається окремо,відносно навантаження

4.Телефонізація.

Сільська АТС ,незалежно від мобільного зв`язку,перевантажена,не відповідає часу,обладнання пошкоджене. Для поліпшення умов зв'язку,необхідно розвивати нові системи інтернету – переходу на кабельну систему, або на більш сучасну передову технологію – волоконну оптику, що забезпечить швидкість, якість та економічність зв`язку.

5. Електропостачання.

Електропостачання села Федорівка здійснюється від електропідстанції «Федорівська» 35/10 квт ,при довжіні повітряних ліній 0,4кв - 29,3 км,при надійності електропостачання ІІІ категорії.

Перелік об`єктів електроспоживання кВт/час існуючих на цей час

Будинок сільської ради	-	3
Школа	-	120
Будинок культури	-	40
Пошта	-	5

Крамниця «Лідер»	-	14
Крамниця змішаних товарів	-	12
Дитячий майданчик	-	2
Крамниця «Світлана»	-	10
Господарське подвір’я	-	12
Будівля ритуальних послуг	-	6
Фермерське господарство	-	60
Крамниця малахіт	-	15
Фермерське господарство	-	50
Ел.подстанція 35/10квт	-	10
Ангар	-	5
Майстерня ,гараж	-	15
Крамниця	-	10
Пошта	-	5
Адмін. будівля сільгосппідприємства	-	3
Складські приміщення	-	6
Дитячий садочок	-	15
Власність тов. «Батьківщина»	-	5
Фермерське господарство	-	45
Склад сільгосппідприємства	-	10
Склад сільгосппідприємства	-	5
Механічний ТОК	-	20
Господарські будівлі(склади)	-	5
Адмін.навчальний корпус на 4 поверхи	-	30
Учбовий корпус	-	30
Навчально-господарський корпус	-	20
Ідальня	-	40
Гаражі	-	20
Навчальний корпус	-	25
Стадіон	-	10
Господарський двір (склади)	-	5
Склад ПММ	-	8
Власність тов. «Батьківщина»	-	12
Мехотряд	-	10
Механізований ТОК	-	20
Сільськогосподарське подвір`я	-	6
Сільськогосподарське подвір`я	-	6

Житлові малоповерхові садибні будинки (652) - 1956
Житловий двоповерх. 3кв. будинок з крамницею - 15
Житловий двоповерх. 12кв. будинок - 40
Житловий п`ятиповерх. гуртожиток - 76

Разом: 2837 квт/г.

Перелік об`єктів електроспоживання, передбачених проектом:

Ресторан - 45
Амбулаторія – стаціонар - 14
Пекарня - 18
Бжолярня - 10
Об`єкт торгівлі - 20
Дитячий садок - 15
Крамниця - 12
Господарська будівля церкві - 5
Адмін. будівля сільгосппідприємства - 12
Крамниця з кафетерієм - 20
Крамниця змішаної торгівлі - 12
Церква - 15
Пожежне депо - 10
Об`єкт первинної переробки сільгосппродуктів - 16
Адмін. будівля сільгосппідприємства - 10
Фермерське господарство - 38
Механізований ТОК - 20
Очисні споруди побутових стоків - 56
Очисні споруди зливних стоків - 30
Фермерське господарство - 50
Насосна станція побутових стоків (2шт) - 15
Насосна станція зливних стоків (2шт) - 15
Ринок - 6
Парк - 10
Житлові малоповерхові садибні будинки (103) - 310
Разом 784квт/г

Загальне навантаження існуючих та проектних об`єктів разом складатиме 3621квт/г

Розрахункова потужність споживання електроенергії селом Федорівка , приймається з урахуванням нерівномірності споживання електроенергії, або «Коефіцієнту попиту»

К-0,3(нерівномірності споживання електроенергії) .

3621квт/г х 0,3 = 1086 квт/г

3621квт/г – 1086квт/г = 2535квт/г або 0,913млн.квт/г у рік(при існуючому споживанні 0,715 млн.квт/г у рік)

3.13 Заходи з інженерної підготовки та захисту територій

На території села Федорівка не виявлені такі негативні природні явища, як геологічні деформації, гідрологічні та метеорологічні різко контрастні зміни сезонного характеру. Відсутні об`єкти, потенційно небезпечні для життєдіяльності людей і в цілому середовища, а також оборонного, або загальновійськового призначення.

Усі заходи, щодо захисту населення села від небезпечної ситуації у мирний та військовий час, розробляються окремо організацією ТОВ «Пожзахист 2006» з закритою інформацією і не підлягають розповсюдженню через документацію проекту генерального плану.

Клімат середовища помірно-континентальний. Грунти- льосовидні суглинки. Промерзання грунтів становить 75 см. Рівень грунтових вод від 2 до 3м (лівий берег р.Гайчур) і до 6м (правий берег),залежно від розташування водозабору від берегів. Підтоплення сельбищної зони у паводковий період на окремих садибних ділянках заплавної території можлива,без загрози у пікових навантаженнях для безпосередньо будівель та споруджень.

Відносно існуючому природному рельєфу,територія села розподілена на 4 окремих формування з своїм значенням та напрямком ухилу.

В цілому, таблицею доведено загальне становище вертикальної планіровки.

№.	Розташування відносно річки	Довжина ухилу м	Величина ухилу «і»	Напрямок ухилу
I	Правий берег	1250	0,014	Південно-західний
II	Правий берег	1500	0,012	Південно-західний
	Лівий берег	1000	0,81	Північний
III	Правий берег	800	0,044	Південно-східний

	Лівий берег	900	0,009	Північно-західний
IV	Правий берег	800	0,016	Південно-західний

Середній ухил території села у північно-західному напрямку складає 0,02%

Таблицею доведено рівень ухилу головних вулиць села Федорівка.

№	Назва вулиць	Геодезичні позначки макс-мінім	Різ-ниця	Довжина м	Величина ухилу	Напрямок ухилу
1	М.Корфа	160,97–159,53	1,44	850	і – 0,0024	північно-східний
2	Українська	143,78-124,29	19,49	1100	і – 0,020	північно-західний
3	Нова	148,92-133,61	15,31	2700	і – 0,006	північно-західний
4	Проектна	147,32-133,61	13,71	3400	і – 0,004	північно-західний
5	Пров.Проєкт-ний	140,31-138,10	2,21	350	і – 0.006	південо-західний
6	Зелена	133,61-131,35	2,26	450	і – 0,005	північно-західний
7	Дружби	129,04-124,45	4,59	2150	і – 0,002	північно-західний
8	Шкільна	140,57-129,04	11,53	2000	і – 0,006	північно-західний
9	Шевченко	136,15-129,04	7,11	2300	і – 0,003	північно-західний
10	Горького	150,83-143,73	7,10	750	і – 0,009	північно-західний
11	1го Травня	129,42-124,09	5,33	4550	і – 0,001	північно-західний
12	Молодіжна	136,76-132,34	7,34	1150	і – 0,006	північно-західний
13	Центральна	164,19-132,34	31,85	1500	і - 0,020	південь
14	Суворова	139,72-128,80	10,92	3050	і – 0,004	північно-західний
15	Чарівна	143,40-138,44	4,96	350	і– 0,01400	південь

Проект генерального плану передбачає по вулицях села,організоване односторонне відведення дощових стоків за межі селитебної зони на зливні очисні споруди. Для дощового водовідведення будується зливна каналізація,загальною довжиною – 27км,при об`ємі дощових стоків 1070м^3 /доб. ,з відповідною потужністю очисних споруд 1100м^3/д і подальшим скидом очисних стоків у річку Гайчур.

Вертикальне планування вулиць розробляється проектною документацією з обов`язковим урахуванням особистостей рельєфу,категорії вулиць,розміру та напрямків схилів,конфігурації кутового розчинення та системи водовідведення. Виконання робіт з вертикального планування,потребує обов`язкового забезпечення вдалого сполучення транспортного та пішохідного руху з водовідведення поверхневих вод.

Можливість виконання цих умов надає поєднання у точці перетинання вулиць,їх різна категорія. Тобто,поперечний профіль головної вулиці,залишається не змінним,а другорядна вулиця змінює профіль двоскатного на односкатний. При варіанті перетинання рівнозначних вулиць,обидві переходять з двоскатного на односкатний профіль.

Заперечується утворення водоскиду дощового потоку поперек головної вулиці,утворення ізольованих поглиблень,збираючих дощову воду в місцях відсутності дощової каналізації.

Головними вимогами до інженерної підготовки мають бути:

- збереження існуючого рельєфу;
- збереження насаджень і грунтів;
- відведення поверхневої води, викликаючої ерозію грунтів;
- мінімальні земельні об`єми при виконанні робіт з підсипки та зрізанню грунта під проектний профіль;
- максимальне використання гумусного грунту на рекультивацію земель.

Пропозиції проекту генерального плану з питань інженерної підготовки доведені відповідними кресленнями.

3.14 Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища

При реалізації генерального плану,треба враховувати подальше збереження існуючих санітарних та обмежуючих зон між промислово-виробничими ,комунальними та житловими територіями

Найбільш агресивними підприємствами у сенсі забруднення середовища села Федорівка, є фермерські господарства і механічні ТОКа. Але ,ці об`єкти мають особисту санітарно-захисну зону,яка відділяє житлову та громадську забудову від можливого небезпечного середовища,відповідно вимогам ДБН. Крім того ,для поліпшення санітарних житлових умов,проектом генерального плану передбачено будівництво централізованих систем побутової та зливної каналі-

зації з своїми очисними спорудами,яки теж мають особисті санітарно-захисні зони від житла.

Організація території водного простору ,в існуючих межах села,також поліпшує мікроклімат повітря та умов життя мешканців.

Протипожежні заходи

Відсутність резервуарів зберігання води для пожарогасіння та пожежних гідрантів на водопостачальних мережах,визначає необхідність передбачити будівництво в селі пожежного депо на одну пожежну машину. Крім того ,на стадії робочого проектування водопостачальних мереж необхідно передбачити влаштування пожежних гідрантів на нових проектних вулицях.

Санітарна очистка.

Згідно ДБН 360.92[xx] при нормі накопичення побутових відходів для населення - 300 кг на людину у рік; об`єм відходів складатиме на цей час:
300 кг х 2298 чол. = 689,1тн/рік
для підприємств: 800 кг х 41 шт. = 32,8 тн/рік
в цілому об`єм існуючих відходів складає 689,1тн+32.8тн = 721,9тн/рік

Об'єм накопичення відходів на розрахунковий проектний період становитиме:
300 кг х 2364 чол. = 709,2 тн/рік
Для підприємств:
800 кг х 62 шт. = 49,6 тн/рік
Що разом складатиме : 709,2тн + 49,6тн=758,8 тн/рік з вивозом на полігон с.Золота Поляна – 3км(10га)

3.15 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам`яток культурної спадщини

На території на території та за сучасними межами села Федорівка Пологівського району Запорізької області розташовані пам`ятки культурної спадщини місцевого значення.

Пам`ятки археології:

1. Курган (охоронний № 2349), розташований за 1,5 км на південь від західної околиці с. Федорівка Федорівської сільскої ради Пологівського району Запорізької області.
2. Курган (охоронний № 2442), розташований за 2,5 км на пвнічний схід від західної околиці с. Федорівка Федорівської сільскої ради Пологівського району Запорізької області.
3. Курган (охоронний № 2445), розташований за 0,5 км на захід від західної околиці с. Федорівка Федорівської сільскої ради Пологівського району Запорізької області.

4. Курган (охоронний № 2446), розташований за 3,3 км на північний схід від східної околиці с. Федорівка Федорівської сільскої ради Пологівського району Запорізької області.
5. Курган (охоронний № 2447), розташований за 5,0 км на схід від східної околиці с. Федорівка Федорівської сільскої ради Пологівського району Запорізької області.
6. Курганний могильник «Могила Гостра» з шести курганів (охоронний № 2441), розташований за 2,5 км на північний захід від с. Федорівка Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області.
7. Курганний могильник із семи курганів (охоронний № 2443), розташований за 1,5 км на північ від північноїоколиці с. Федорівка Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області.
8. Курганний могильник з трьох курганів (охоронний № 2444), розташований за 2,5 км на північ від північно – західної околиці с. Федорівка Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області.
9. Курганний могильник з двох курганів (охоронний № 2448), розташований за 3,0 км на північ від східної околиці с. Федорівка Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області.

Пам`ятки історії:

1. Братська могила. Період Великої Вітчизняної війни (охоронний № 947), розташована по вул. Шкільній у с. Федорівка Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області. Взята на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1971 №55. Рішенням виконкому Пологівської районної ради народних депутатів від 23.05.1985 №145 затверджено охоронну зону навколо пам`ятки розміром 180 м.
2. Меморіальна дошка на честь створення 1 –го на Україні сільського соціал – демократичного гуртка Іскровського напрямку (охоронний № 2455), розташована по вул. Миколи Корфа, 1 у с. Федорівка Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області. Взята на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 26.11.1985 № 434.
3. Будинок, в якому народився В.Я. Чубар (охоронний № 951), розташований по вул. Центральній у с. Федорівка Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області. Взята на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1971 № 55. Рішенням виконкому Пологівської районної ради народних депутатів від 23.05.1985 № 145 затверджено охоронну зону навколо пам`ятки розміром 200 м.

   До переліку об`єктів культурної спадщини Запорізької області наказом управління культури і туризму Запорізької облдержадміністрації від 28.11.2011 № 361 – осн. включені:

1. Курган, розташований за 1,1 км на північ від північної околиці с. Федорівка Федорівської сільради Пологівського району Запорізької області.
2. Курган, розташований за 3,0 км на північ від північної околиці с. Федорівка Федорівської сільради Пологівського району Запорізької області.
3. Курганний могильник з двох курганів, розташований за 1,7 км на схід від північної околиці с. Федорівка Федорівської сільради Пологівського району Запорізької області.

   Наказом управління культури і туризму Запорізької облдержадміністрації від 29.03.2005 № 074 – осн. до Переліку об`єктів культурної спадщини Запорізької області включені:

   1. Курган, розташований за 0,5 км на південний захід від виїзду з с . Хліборобне Федорівської сільради Пологівського району Запорізької області.
   2. Курганний могильник з двох курганів, розташований за 2,0 км на південний захід від дороги Федорівка – Хліборобне.

3.16 Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Визначені генеральним планом території села, різного функціонального призначення, для майбутніх містобудівельних потреб, підлягають поетапній реалізації, рахуючи ступінь потреб.

Проект генерального плану села Федорівка пропонує таке поетапне освоєння території:

I етап (2017 – 2021 р.)

Поз.70 вул. Зелена садибні житлові будинки – 6шт;
Поз.70 вул. Проектна садибні житлові будинки –25шт;
Поз.18 вул. Центральна амбулаторія - стаціонар – 1шт;
Поз.31 вул. 1 Травня Пекарня – 1шт;
Поз.5 вул. Шкільна дитячий садок 200м - 1шт;
Поз.7 вул. Центральна крамниця 260 кв.м – 1шт;
Поз.10 вул. Шкільна зміна форми пам`ятника - 1шт;
Поз.14 вул. Центральна госп.будівля церкви - 1шт;
Поз.52 вул. Проектна крамниця змішан.торгівлі – 1шт;
Поз.53 вул. Центральна церква - 1шт;
Поз.54 вул. Шкільна пожежне депо - 1шт;

II етап (2021 – 2026 р.)

Поз.70 вул. Нова садибні житлові будинки – 12шт;
Поз.70 вул. Чарівна садибні житлові будинки – 4шт;
Поз.70 вул.Дружби садибні житлові будинки – 10шт;
Поз.70 вул. Шкільна садибні житлові будинки – 3шт;

Поз.70 вул. 1Травня садибні житлові будинки – 8шт;
Поз.56 вул. Суворова об`єкт торгівлі - 1шт;
Поз.16 вул. Проектна адмінбуд.сільгосппідриєм. – 1шт;
Поз.55 проїзд від в.Суворова об`єкт первин.перероб.с/г прод.- 1шт;
Поз.58 вул.Суворова Фермерське господарство - 1шт;
Поз.59 вул.Суворова Механізований ТОК - 1шт;
Поз.64 південь вулиці Фермерське господарство М.Корфа - 1шт;
Поз.67 вул. Шкільна ринок – 1шт;
Поз.68 вул. Центральна Парк – 1шт;

III етап (2026 – 2031 р.)

Поз.70 вул. Українська садибні житлові будинки - 5шт;
Поз.70 вул. Шевченко садибні житлові будинки –12шт;
Поз.70 вул.Суворова садибні житлові будинки – 18шт;
Поз.15 вул. Проектна ресторан – 1шт;
Поз.50 південна межа села Бжолярня - 1шт;
Поз.51 вул. Зелена крамниця з кафетерієм – 1шт;
Поз.57 вул. Суворова адмінбуд.сільгосппідриєм. – 1шт;
Поз.62 р-н Захід кладовища очисні споруд.побут.стоків - 1шт;
Поз.63 р-н Захід кладовища очисні споруд.зливн.стоків - 1шт;
Поз.65 вул.Калініна насос.ст.побут.стоків – 2шт;
Поз.66 півден.межа села насос.ст.злив.стоків – 2шт;
Поз.69 р.Гайчур зона водного відпочинку вул.Центральна– 1шт;

Кожну територію забудови під конкретний етап, заздалегідь, до початку будівництва, передбачено підготувати з інженерного устрою,розташуванню інженерних мереж.

До початку освоєння ділянок під їх пряме проектне призначення, ці землі потребують систематичного оброблення і використання за сільськогосподарським напрямком за рішенням громади.

3.17 Рекомендації щодо розроблення плану зонування території, або черговості використання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій

Генеральний план, розроблений з ЗОНІНГом, дозволяє органам місцевого самоврядування приймати рішення щодо розміщення нового будівництва, або реконструкції існуючих об`єктів.

Органам містобудування та архітектури надавати умови та обмеження забудови земельних ділянок та будівельні паспорти.

Згідно генерального плану запропоновано розробити детальні плани територій, таких об`єктів села:

1.Місце оновлення форми пам`ятника воїнам односельцям та воїнам Вітчизняної війни

2. Територію будівництва церкви з господарськими будинками .

3. Парк з зоною водного відпочинку.

3.18 Озеленення території ландшафтно-рекреаційній площі населеного пункту.

Проектна загальна площа зелених насаджень села Федорівка за рахунок створених захисних зелених смуг навколо кладовищ,виробничих підприємств та нової паркової зони складає 26,3га. Тобто,при проектній кількості населення – 2364 чол.,щільність насаджень становитиме – 98,6кв.м при нормативних вимогах(ДБН 360-92^{xx})- 63кв.м

Нормативні розриви зелених насаджень від конструктивних елементів будівель та споруд:

Будівлі та споруди, об`єкти інженерного благоустрою	Відстань від будівлі, споруди, об`єкту до осі «м»	
	стовбур дерева	чагарнику
Зовнішня стіна будівлі і споруди	5,0	1,5
Край тротуару та садової доріжки	0,7	0,5

3.19. Мережі розташування об’єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.

Федорівською сільською радою розроблені організаційні дії по збиранню та вивезенню з села твердих побутових відходів на відстань 3км до полігону ТПВ села Золота Поляна у кількості – 758,8тн на рік (проектна кількість) при існуючої площі полігону 10га. У подальшому , планується на цьому місці розташування підприємства з їх переробки для сел. Кількох сільрад.

З питання захоронення тварин організоване місце у існуючому кар`єрі – 1км північно-західніше межі села Федорівка. Має свою кілометрову санітарно-захисну зону з виконанням відповідних санітарних вимог і дозволу у кожному конкретному випадку.

3.20. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану.

Погоджений та затверджений генеральний план з ЗОНІНГом села є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проектних матеріалів, галузевих та соціальних програм.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на базі генерального плану в подальшому розробляються детальні плани території за рішенням сільської ради:
- план земельно – господарського устрою населеного пункту;
- детальні плани, визначені генеральним планом.

Проектна документація:

1.ринок
2.церква
3.парк
4.зона відпочинку
5.ресторан
6.дитячий садок
7.пожежне депо
8.очисні споруди господарських та зливних стоків
9.механізований ТОК

Реалізація генерального плану передбачена на термін 15 років, що визначено розділом « 3.16»:
I етап – 2017 – 2021 рр.
II етап – 2021 – 2026 рр.
III етап – 2026 – 2031 рр.

Згідно закону про «Регулювання містобудівної діяльності» ст.17 п 8,9 термін дії генерального плану населеного пункту не обмежується, зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше ніж один раз на п`ять років.

4. Основні показники генерального плану населеного пункту

Розрахунок щільності населення (брутто) для територій садибної забудови виконується згідно ДБН 360 – 92 ^{xx} С 75. Відповідно таблиці, при площині садибної ділянки від 1500 м^2 і вище, кількість садибних ділянок на 1 га становить 5-6 шт. (при середньому складі сім`ї – 3 чоловіка).

Таким чином, щільність населення села Федорівка становить:

а) 1 га – 5 будинків х 3 чоловіка = 15 чоловік

15 чол. х 1016,7 га (існуюча площа) становитиме – 15250 чол. (нормативна кількість).

б) 2297 чол.(існуюче населення):1016,7 га (існуюча площа) = 2,26 чол, при нормі 15 чол., що становить 15,3% (сучасне становище).

В) 2364 чол. (проектне населення): 1016,7 га (існуюча і проектна площа без змін) = 2,33 чол. = 15,57% (проектне становище).

Таблиця головних показників проекту:

Село Федорівка

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 2017-2031р.
1	Населення	осіб	2297	2364
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	1016,7	1016,7
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	278,7	306,5
	садибної	»	277,8	305,6
	блокованої	»	----	----
	багатоквартирної	»	0,9	0,9
	Громадської забудови, всього	»	10,0	11,5
	Виробничої, всього (плем.ст)	»	32,0	32,4
	Комунальної, всього	»	----	4,5
	Складської, всього (господарські двори)	»	----	----
	Транспортної інфраструктури, всього	»	43,36	46,0
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	43,36	46,0
	зовнішнього транспорту (залізниця)	»	----	----
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	19,8	26,3
	у т.ч. загального користування	»	6,3	12,8
	лісів	»	13,5	13,5
	Дач та садівницьких товариств	»	----	----
	Природно-заповідного фонду, всього	»	----	----
	Водних поверхонь	»	4,5	4,5
	Сільськогосподарських угідь	»	619,57	568,00
	Інші території	»	---	---
3	Житловий фонд, всього:	тис.м^2	35,7	45,6
		Кількість квартир	857	960
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	7	----
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:		----	----
	садиба	»	652	755
	блокована	»	----	----
	Багатоквартирна (1 буд.)	»	205	205
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м^2/чол.	15,5	19,3
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис.м^2	0,28	0,28
	непридатного	»	----	----

	Придатного у зв`язку з реконструкцією	»	0,28	0,28
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м^2	----	9,9
		Кількість квартир	----	103
	одноквартирне садибне	»	----	103
	блоковане	»	----	----
	багатоквартирне	»	----	----
5	Об`єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис.місць	0,04	0,24
	загальноосвітні школи, всього	»	0,35	0,35
	лікарні, всього	тис.ліжок	----	----
	поліклініки, всього	тис. відвідувань за зміну	----	----
	амбулаторії, всього	»	----	32
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об`єкт	----	----
	пожежні депо, всього	Об`єкт/ пожежних автомобілів	----	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	22,9	26,6
	у т.ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»	----	----
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	22,9	26,6
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км^2	2,25	2,61
	у т.ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)		----	----
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій		2,25	2,61
	Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	км	7,5	7,5
	у т.ч. автобуса	»	7,5	7,5
	тролейбуса	»	----	----
	трамвая	»	----	----
	швидкісного трамвая	»	----	----
	метрополітену	»	----	----
	міської залізниці	»	----	----

	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км^2	0,70	0,77
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис.чол.	508/1т.ч.	663/1т.ч.
	у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	»	490/1т.ч.	524/1т.ч.
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино – місць на все населення	989	1057
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м^3/добу	0,581	0,617
	Потужність головних споруд водопроводу		0,330	0,700
	Каналізація (господ.-фікальн)		----	0,600
	Загальне надходження стічних вод	»	0,330	0,600
	Сумарна потужність очисних споруд (локальні господ.-фікальні)	»	----	0,700
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год./рік	0,715	0,913
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис.кВт	----	----
	Теплопостачання		----	----
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	----	----
	Подача тепла, всього	»	----	----
	Газопостачання		----	----
	Споживання газу, всього	млн.м^3/рік	0,39	0,51
8	Інженерна підготовка та захист території		----	----
	Захист території від затоплення:		----	----
	Площа підтоплення	га	----	----
	протяжність захисних споруд -дамба	км	----	----
	Намив, підсипання території	га	----	----
	Берегоукріплення	»	----	----
	Пониження рівня ґрунтових вод	»	----	----
	Регулювання русел рік/водойм	км/га	----	----
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи	га	----	----
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	----	----

	Освоєння територій із іншими складними умовами:		----	----
	проти просадні заходи	»	----	----
	сейсмічністю 7 балів і більше	»	----	----
	Дощова каналізація	км	----	36,3
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	----	1шт $11,1тм^3/д$
9	Санітарне очищення території		----	----
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/рік	0,722	0,759
	Сміттєпереробні заводи		----	----
	Кількість	одиниць	----	----
	Потужність загальна	тис.т/рік	----	----
	Полігони		----	----
	Кількість с.Золота Поляна	одиниць	1	1
	Площа	га	10	10
	Звалища		----	----
	Кількість	одиниць	----	----
	Площа	га	----	----

Обгрунтовані документи.

1. Завдання на розробку генерального плану з зонінгом села Федорівка Пологівського району Запорізької області.

2. Рішення Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області № 4 від 19.05.2017р. «Про затвердження Програми «Виготовлення генерального плану села Федорівка Пологівського району Запрізької області».

3. Державні та регіональні інтереси під час розроблення генерального плану села Федорівка №10408/08-24 від 09.01.2018 року.

4. Протокол №3/18 засідання архітектурно – містобудівної ради при Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації від 29.03.2018 року.