

УКРАЇНА

ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПОЛОГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьомого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесія

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018року №**

**с.Федорівка**

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області**

Керуючись статтями 10,12,269-289 Податкового кодексу та відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на майно в частині плати за землю, з метою постійного наповнення місцевого бюджету, для забеспечення сталого розвитку території та реалізації програм соціально-економічного і культурного розвитку , Федорівська сільська рада Пологівського району Запорізької області **В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області податок на майно , в частині плати за землю, що справляється у формі земельного податку, згідно додатком 1.
2. Встановити ставки та пільги із сплати земельного податку на 2019 рік на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області, згідно з додатком 2,3 до цього рішення.
3. Вважати такими що втратили чинність з 01.01.2019 року:

* рішення Федорівської сільської ради від 13 липня 2017 року № 3 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області »

- рішення Федорівської сільської ради від 25травня 2018 року №1 «Про внесення змін до рішення №3 Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області».

1. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
2. Секретарю сільської ради забезпечити опублікування цього рішення шляхом розміщення на дошці оголошення Федорівської сільської ради у адмінприміщенні та офіційному сайті Федорівської сільської ради
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну фінансово- бюджетну комісію сільської ради.

Сільський голова В.І.Черноус

Додаток 1

До рішення Федорівської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018р. № \_\_\_\_\_

Плата за землю ( земельний податок)

1. Податок на майно в частині плати за землю запроваджується відповідно до вимог Податкового кодексу України.
2. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.
   1. Платники земельного податку визначаються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
   2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
   3. База оподаткування земельним податком визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.
   4. Податок за лісові землі справляється відповідно до пункту 273.1 статті 273 Податкового кодексу України.
   5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються згідно статті 281 Податкового кодексу України.
   6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються згідно статті 282 Податкового кодексу України.

2.7.Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються згідно статті 283 Податкового кодексу України.

1. Особливості оподаткування земельним податком встановлюються згідно статті 284 Податкового кодексу України.
2. Податковий період для плати за землю встановлюються згідно статті 285 Податкового кодексу України.

2.1G. Порядок обчислення плати за землю встановлюються згідно статті 286 Податкового кодексу України.

1. Строк сплати плати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу України.
2. Індексація нормативної грошової оцінки земель здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.
3. Контроль за сплатою податку на майно, в частині плати за землю, що справляється у формі земельного податку, здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Спеціаліст В.Г.Черевко

Додаток 2

До рішення Федорівської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018р. № \_\_\_\_\_

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код  області | Код  району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 23 | 24 | 2324288200 | Федорівська сільська рада Пологівського району Запорізької області |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для  юридичних  осіб | для  фізичних  осіб | для  юридичних  осіб | для  фізичних  осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 1,000 | 0,450 | 5,000 | 0,5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 0,5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського  господарств а4 | 1,000 | 0,350 | 5,000 | 0,5 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського  господарств а4 | 1,000 | 0,350 | 5,000 | 0,500 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 1,000 | 0,450 | 5,000 | 5,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 1,000 | 0,350 | 5,000 | 5,000 |
| 01.07 | Для городництва4 | 1,000 | 0,350 | 5,000 | 5,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 0,350 | 5,000 | 5,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 01.12 | Длярозміщення інфраструктури оптових ринків сільгосп. продукції | 1,000 | 0,350 | 5,000 | 5,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 0,350 | 5,000 | 5,000 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для  юридичних  осіб | для  фізичних  осіб | для  юридичних  осіб | для  фізичних  осіб |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,150 | 0,100 | 1,00 | 0,100 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,150 | 0,100 | 1,000 | 0,100 |
| 02.05 | Для будівництва і обслуговування індивідуальних гаражів | 0,150 | 0,100 | 1,000 | 0,100 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,5 | 0,03 | 1,000 | 0,1 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та  місцевого самоврядування4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та  соціальної допомоги4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних  організацій4 | 1,000 | - | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування4 | 1,000 | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | 3,000 | 4,000 | 4,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,100 | 0,100 | - | - |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код**2** | найменування2 | для  юридичних  осіб | для  фізичних  осіб | для  юридичних  осіб | для  фізичних  осіб |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 1,000 | 0,400 | 1,000 | 0,500 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,000 | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 1,000 | - | 2,000 | - |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 1,000 | - | 2,000 | - |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 2,000 | 0,500 | 2,000 | 0,500 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 0,500 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,500 | 0,1 | 1,500 | 1,5 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код**2** | найменування2 | для  юридичних  осіб | для  фізичних  осіб | для  юридичних  осіб | для  фізичних  осіб |
|  | основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |  |  |  |  |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 13 | Землі зв’язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 1,500 | 3,000 | 1,500 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 16 | Землі запасу | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 0,500 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,000 | 0,500 | 1,000 | 0,500 |
| 18 | Землі загального користування4 | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Спеціаліст В.Г.Черевко

Додаток 3

До рішення Федорівської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018р. № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 23 | 24 | 2324288200 | Федорівська сільська рада Пологівського району Запорізької області |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Органи місцевого самоврядування, державної влади, установи організаці які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів/  Для будівництва та обслуговування будівель . | 100% |
| Комунальні підприємтсва, утворені органами державної влади чи місцевого самоврядування/  Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 100% |
| Перелік фізичних осіб та цільове призначення земельних ділянок, визначено статтею 281 Податкового кодексу України | 100% |
| Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначено статтею 282Податкового кодексу України | 100% |

1 1 Пільги визначаються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 30.2 статті 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [статей 281](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) і[282 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html). У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Спеціаліст В.Г.Черевко